

Projekt: **VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900,
č.219180020**

Investor: Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Stupeň: **DPS**

Část: **DOKLADOVÁ ČÁST**

Archsign s.r.o.

Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
archsign@archsign.cz

Architekt / projektant :
Ing. arch. Petr Sobotka

Datum: **11/2023**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 632125/22

Číslo žádosti: 0122 475 137 („Žádost“)

| | | |
|---|---|--------------------|
| Název akce („ Stavba “) | VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, č. 219180020 | |
| Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “) | Informace o poloze sítě | |
| Žadatel | Archsign s.r.o. | |
| Stavebník | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 50003 | |
| Zájmové území | Okres | Jablonec nad Nisou |
| | Obec | Desná |
| | Kat. území / č. parcely | Desná III |
| Platnost Vyjádření | 2. 5. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 632125/22

Číslo žádosti: 0122 475 137

- Souhlasíme s úpravou vedení SEK dle dodané Projektové dokumentace .
Tato úprava bude realizována jen naší společností na náklady investora stavby, na základě uzavřené Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o přeložení technické infrastruktury?. Pro uzavření této smlouvy včetně potřebných kroků k této překládce prosím kontaktujte odd. výstavby (Podrobnosti a uzavření smluv prosím dohodněte s panem Kaprasem tel. 475553651, 602120792, e-mail: jiri.kapras@cetin.cz.).
Stanovisko pro územní a stavební jednání bude vystaveno po uzavření Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o přeložení technické infrastruktury
; a
(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 2. 5. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

Číslo jednací: 632125/22

Číslo žádosti: 0122 475 137

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Hochmal, tel.: 602 413 298, e-mail: pavel.hochmal@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 2. 5. 2022 pod č.j. 632125/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 632125/22

Číslo žádosti: 0122 475 137

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 632125/22

Číslo žádosti: 0122 475 137

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s.- středisko Čechy sever

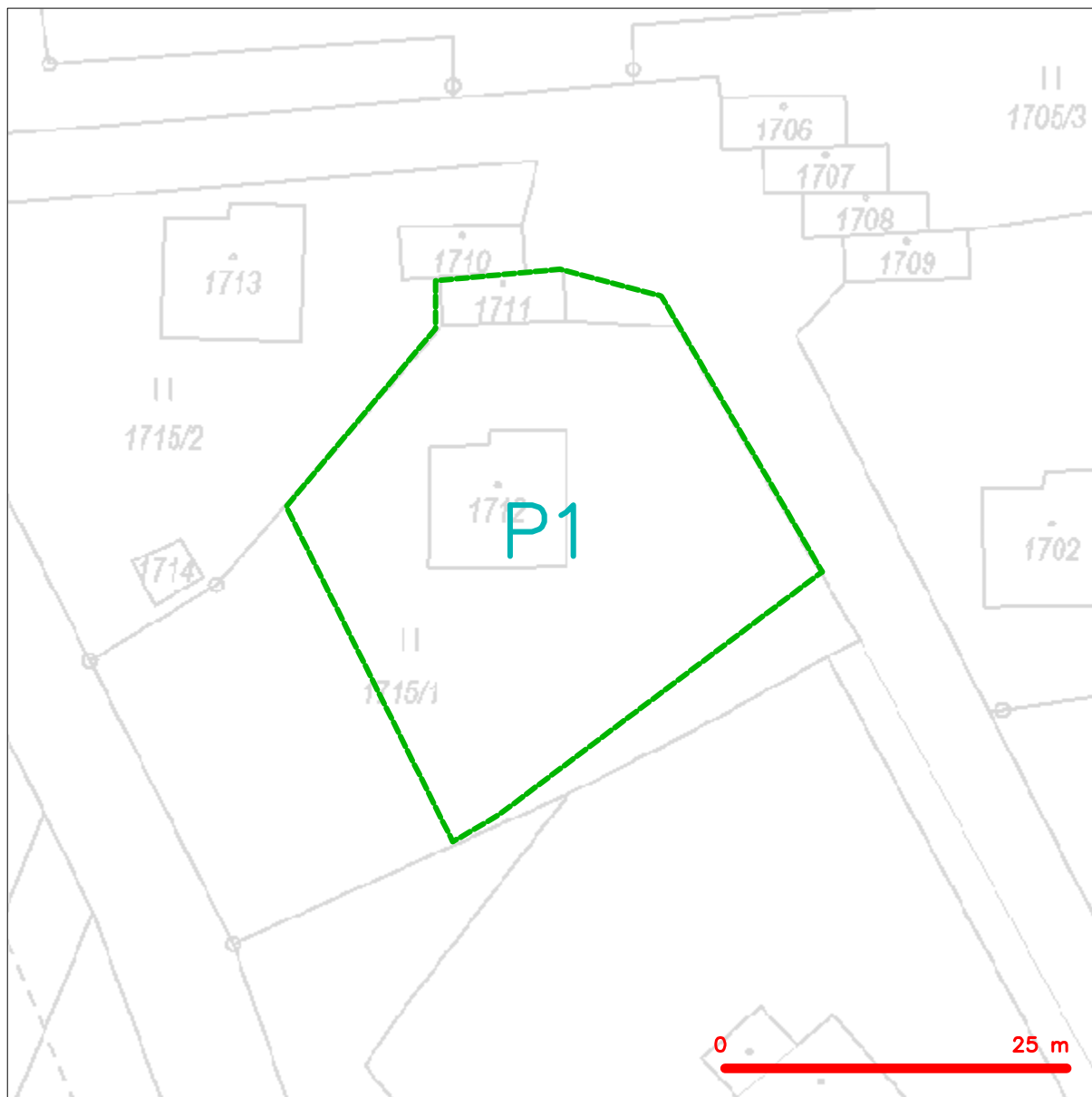
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 8 - 14 hod, Jiří Knotek, mobil: 702237834, e-mail: jiri.knotek@cetin.cz,
obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

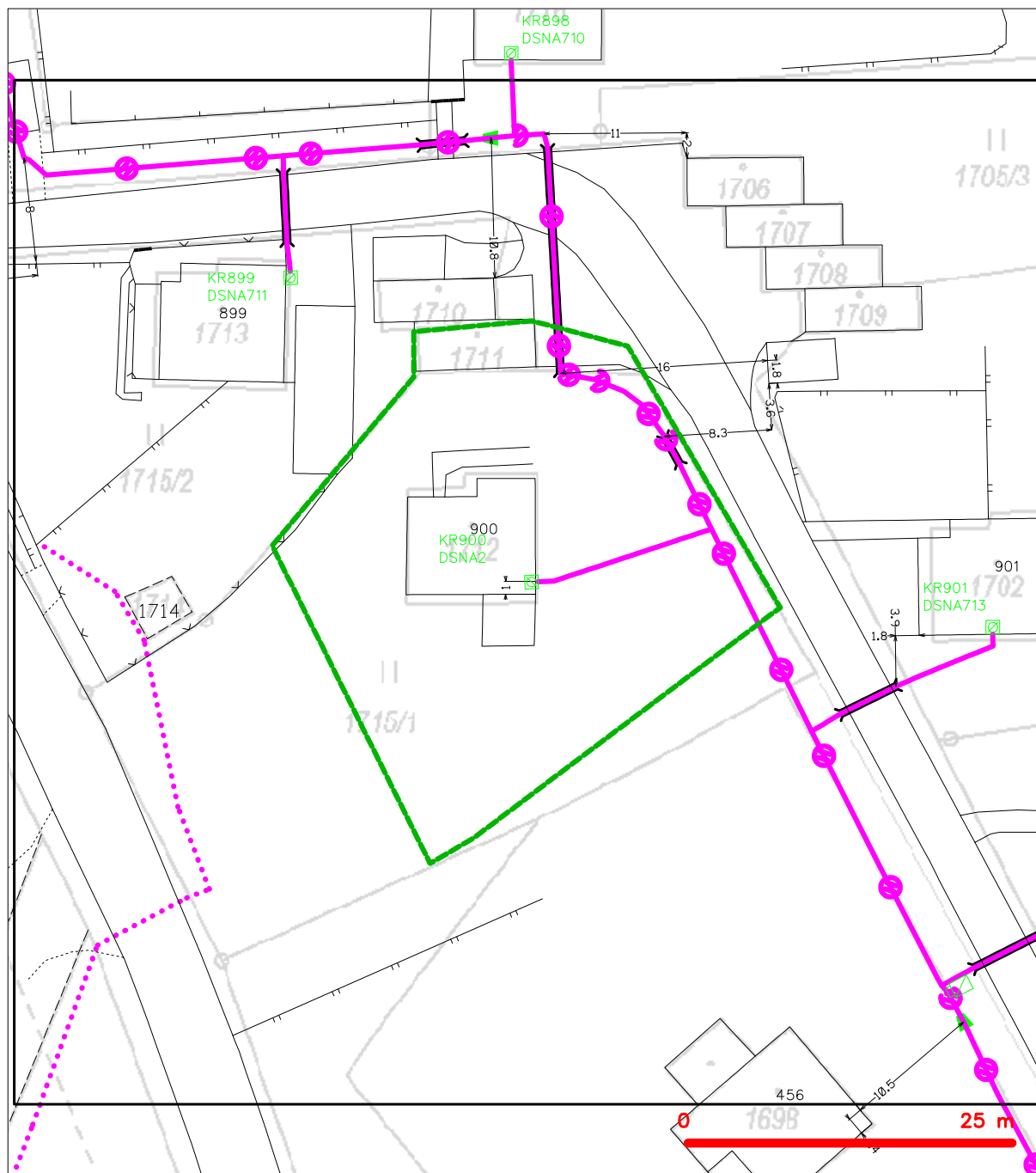
----- hranice zájmového území k vyjádření

Kauf

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřevozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | |
| | | | kollektor, kabelovod |

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309 („Žádost“)

| | | |
|---|---|--------------------|
| Název akce („ Stavba “) | VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 | |
| Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “) | Společné územní a stavební řízení | |
| Žadatel | Archsign s.r.o. | |
| Stavebník | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 50003 | |
| Zájmové území | Okres | Jablonec nad Nisou |
| | Obec | Desná |
| | Kat. území / č. parcely | Desná III |
| Platnost Vyjádření | 29. 5. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 29. 5. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Hochmal, tel.: 602 413 298, e-mail: pavel.hochmal@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29. 5. 2023 pod č.j. 155819/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s.- středisko Čechy sever

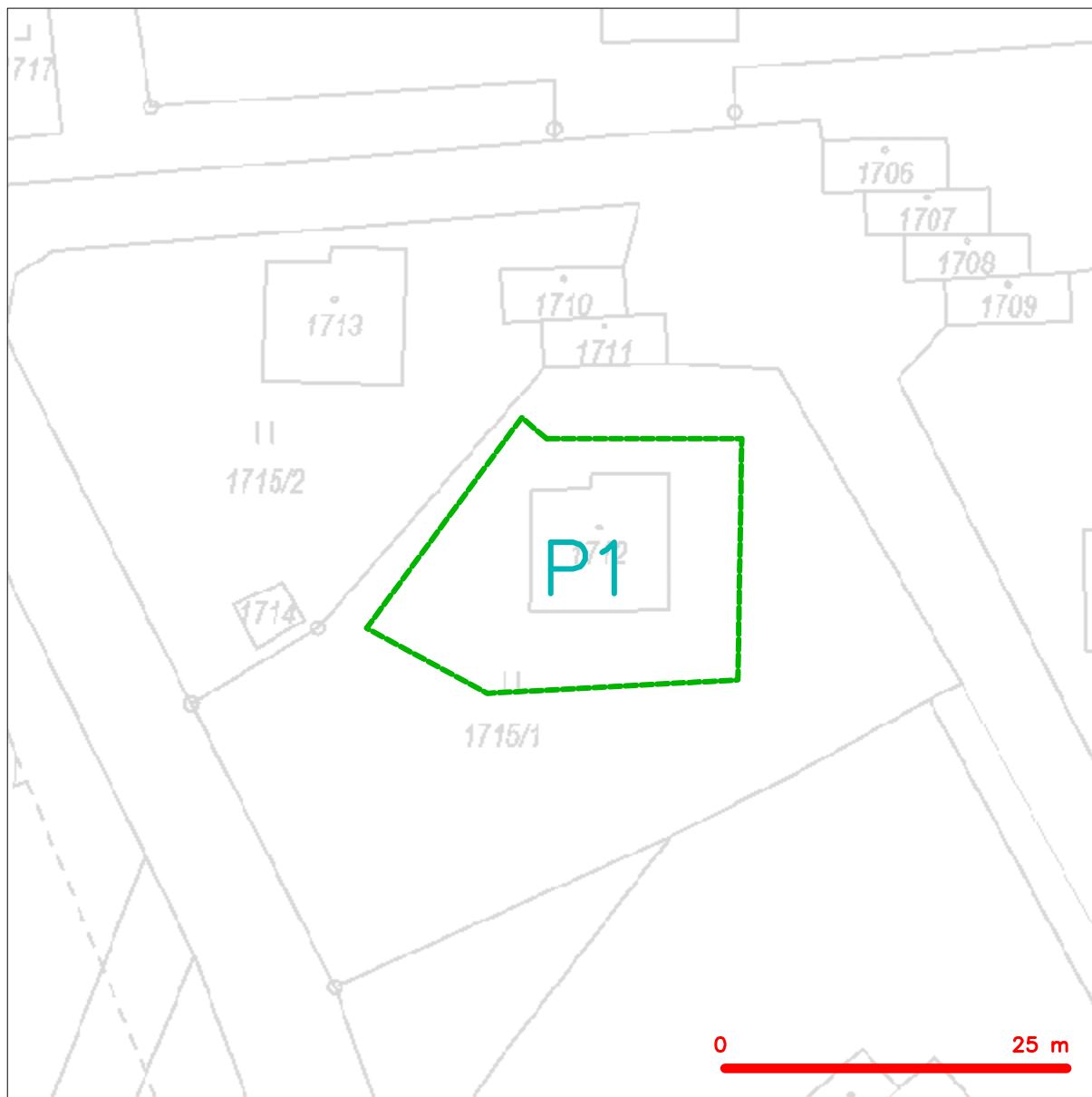
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 8 - 14 hod, Jiří Knotek, mobil: 702237834, e-mail: jiri.knotek@cetin.cz,
obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

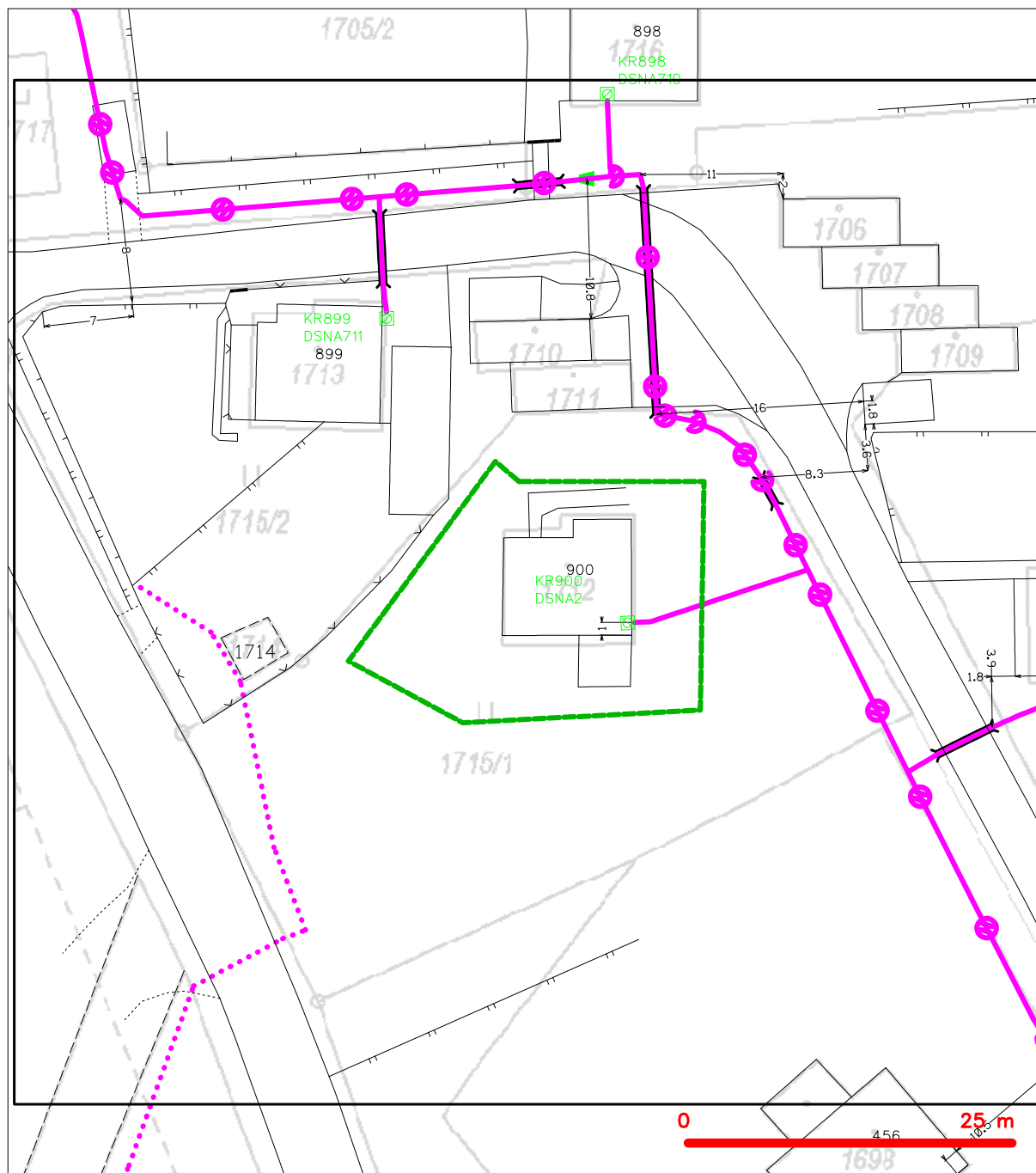
----- hranice zájmového území k vyjádření

Kauf

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nezaměřený průběh metalického kabelu |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | nadzemní síť cizí | | síť s NN |
| | | | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | | | nepřevozované síť |
| | | | podzemní síť cizí |
| | | | síť s NN |

Archsign s.r.o.
Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897/20
101 00 Praha 10

Váš dopis:
sobotka@archsign.cz

Naše č.j.:
POS 48/23

Vyřizuje:
Hochmal

Datum:
30.5.2023

Věc: Doplnění vyjádření č.j. 155819/23 k projektu: VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020

Doplnění znění vyjádření č.j. 155819/23 společnosti CETIN a.s.

Oblast stavby je v ochranném pásmu a v trase našeho vedení SEK toto vedení SEK požadujeme přeložit dle PD.

Tato překládka bude realizována jen naší společností na náklady investora stavby, na základě uzavřené „Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury“. Č.U.L 2022_0049 – uzavřené mezi CETIN a.s. , zastoupené panem Theodorem Valentou , podepsané dne 19.05.2023 v Táboře , a Povodí Labe , státní podnik , zastoupené ing. Petrem Martínkem , podepsané dne 19.05.2023 v Hradci Králové.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném „Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací CETIN a.s.

Při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Hochmal Pavel tel.: 602413298). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

V oblasti stavby IS se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Hochmal Pavel 602413298). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK , v případě že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením , požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to



nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006.

V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naší trasou , vjezdů do objektů a jiných cest , požadujeme vedení odkryt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX prům 150 mm v celé délce a ½ metrovým přesahem do volného terénu, pokud již tak není vybudováno

V případě umístění základů oplocení, značení a schodišť do ochranného pásma do vzdálenosti menší jak 500 mm je nutné toto vedení ochránit uložení do chrániček, v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005,736006

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

S pozdravem

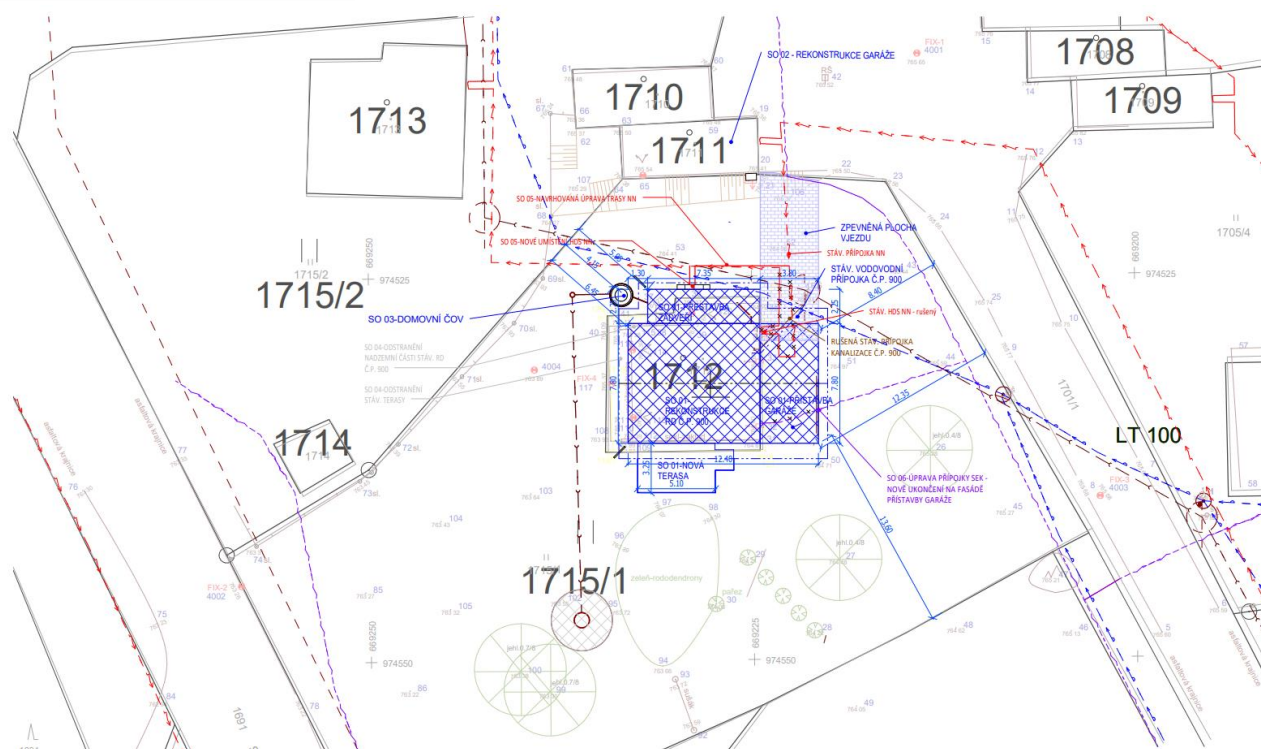
Pavel Hochmal

CETIN a.s.
Správa sítí - Liberecký kraj
tel. 602 413 298
pavel.hochmal@cetin.cz

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063



Příloha: Koordinační situace stavby



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309 („Žádost“)

| | | |
|---|---|--------------------|
| Název akce („ Stavba “) | VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 | |
| Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “) | Společné územní a stavební řízení | |
| Žadatel | Archsign s.r.o. | |
| Stavebník | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 50003 | |
| Zájmové území | Okres | Jablonec nad Nisou |
| | Obec | Desná |
| | Kat. území / č. parcely | Desná III |
| Platnost Vyjádření | 29. 5. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 29. 5. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Hochmal, tel.: 602 413 298, e-mail: pavel.hochmal@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29. 5. 2023 pod č.j. 155819/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 155819/23

Číslo žádosti: 0123 302 309

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s.- středisko Čechy sever

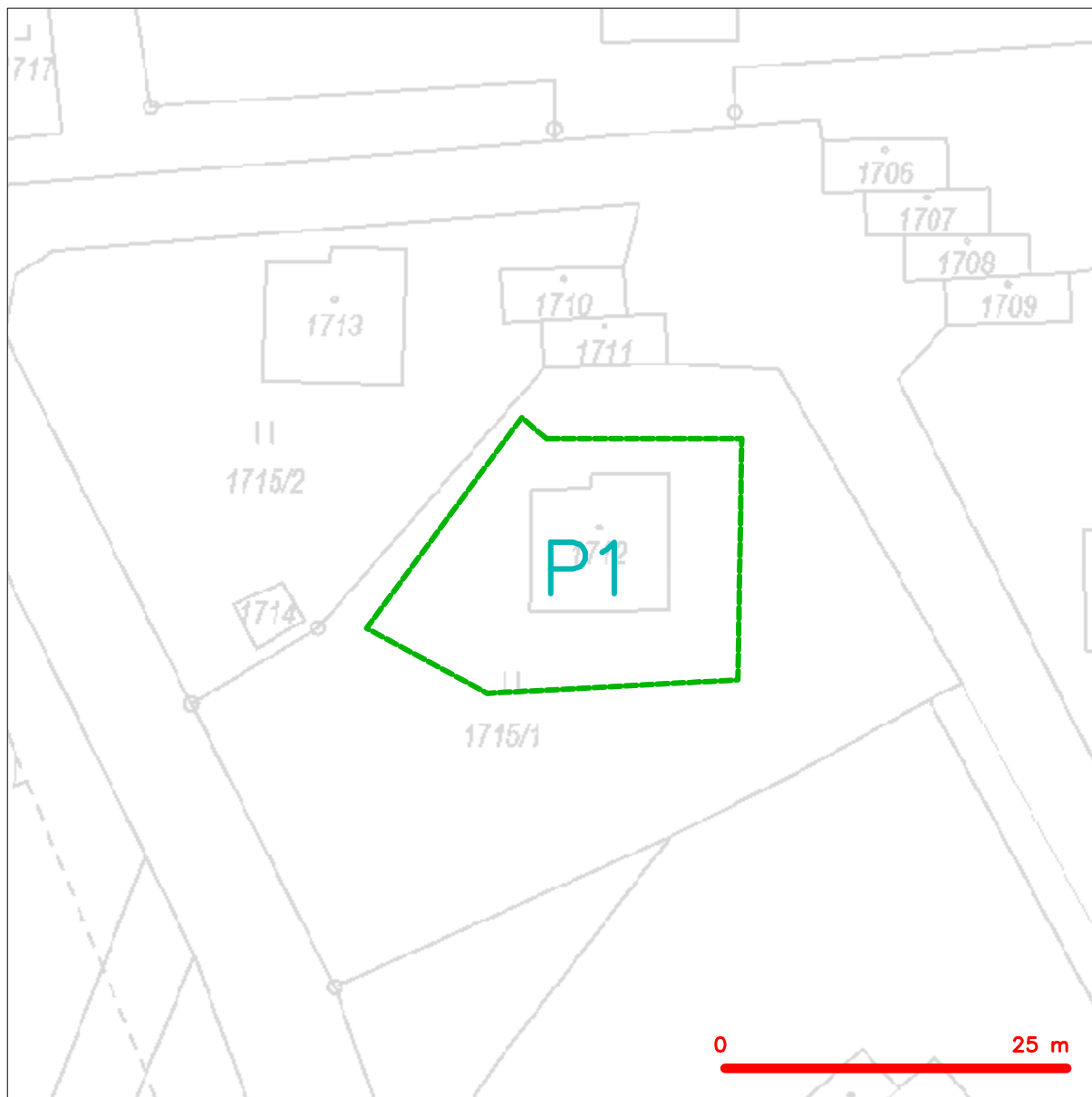
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 8 - 14 hod, Jiří Knotek, mobil: 702237834, e-mail: jiri.knotek@cetin.cz,
obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



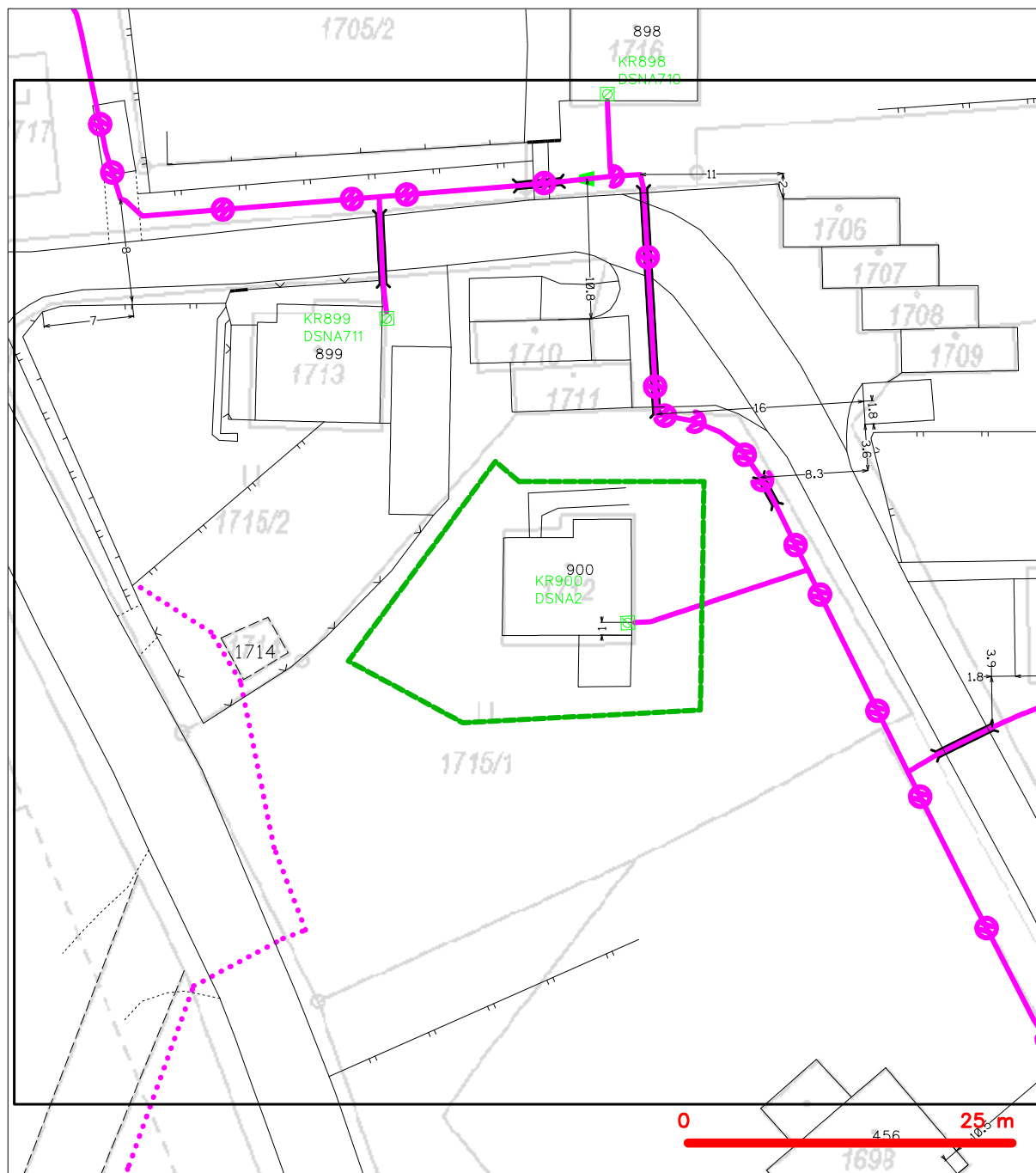
LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřevozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | koléktor, kabelovod |

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. UL 2022_0049**

mezi

CETIN a.s.

a

Povodí Labe, státní podnik

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupený Theodorem Valentou, specialistou pro výstavbu sítě - překládky SEK, Výstavba
liniových sítí ČJ

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

ID DS: dbyt8g2

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
pod sp. zn. A 9473

zastoupený Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Desná III. spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 2.5.2022 vydané pod čj. 632125/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI Desná III_ Soušská č.p. 900**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.3 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Společnost CETIN se zavazuje
 - (a) před realizací Překládky zajistit zpracování CTN;
 - (b) po realizaci Překládky zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, v účinném znění.

- 4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).
- 4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručena Kvalifikovaná výzva.
- 4.4 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.5 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **23 390,00 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta devadesát korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě CTN.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované

- subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžitě plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku stanovených na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 odst. 4.5 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: Theodor Valenta
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. 606 694 076, e-mail: theodor.valenta@cetin.cz

ve věcech technických: Jiří Kapras
funkce: specialista pro výstavbu sítě
tel. 602 120 792, e-mail: jiri.kapras@cetin.cz

- 8.2 Za Stavebníka:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Martínek
funkce: Investiční ředitel
- ve věcech technických : Milan Kyrál, DiS.
funkce: Technický dozor stavebníka
tel. 775431761, e-mail: kyralm@pla.cz

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran

na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní

stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;

- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

Číslo smlouvy společnosti CETIN: UL 2022_0049
Číslo smlouvy Stavebníka: D952230027

SAP S/4 Hana: 8030004134
Registr smluv: NE

CETIN

Stavebník

V Táboře dne

V Hradci Králové dne

CETIN a.s.

Theodor Valenta

specialista pro výstavbu sítě – překládky

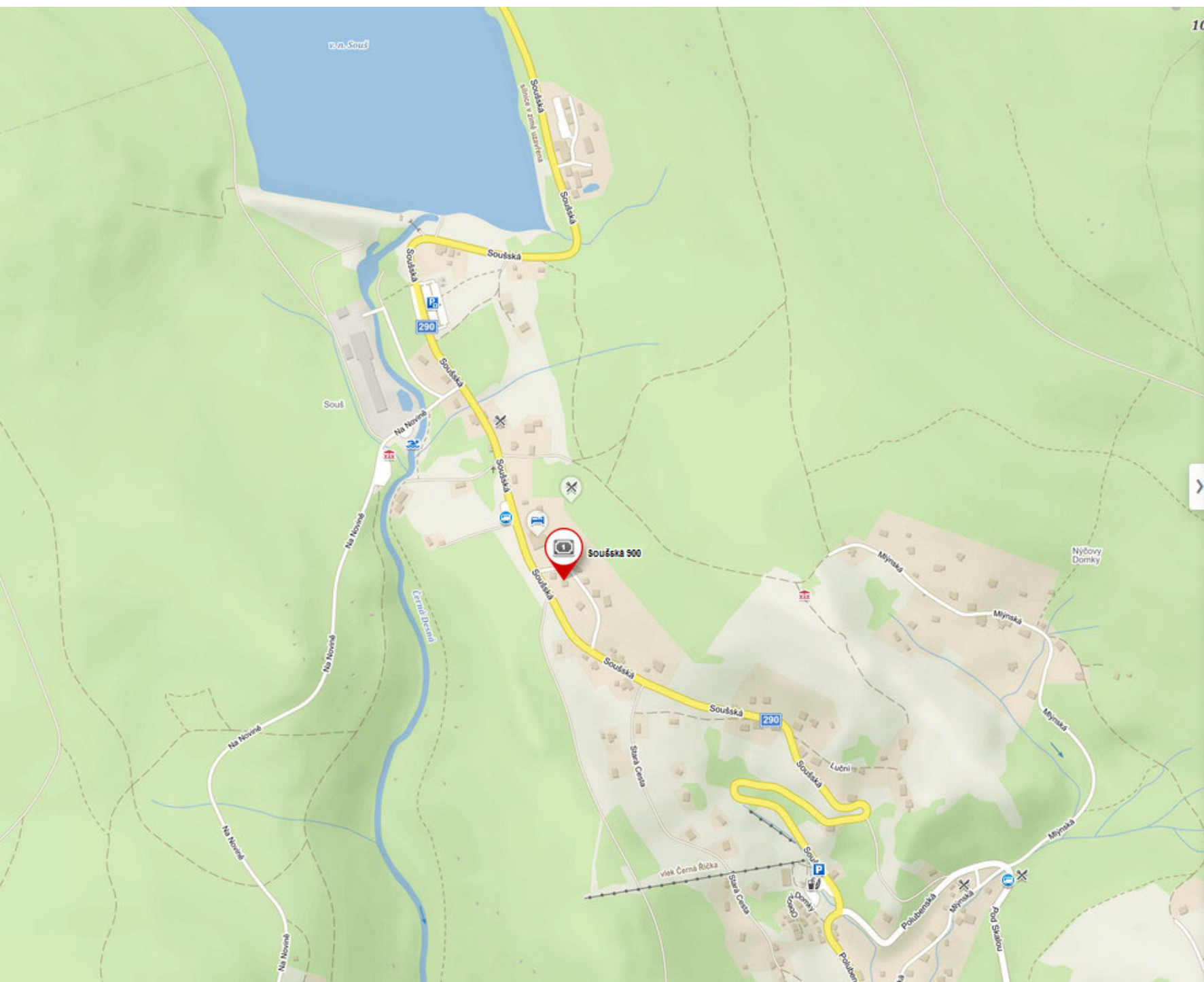
(podepsáno elektronicky)

Povodí Labe, státní podnik

Ing. Petr Martínek

Investiční ředitel

(podepsáno elektronicky)



Přidat fotku

PANORAMA 3D POHLED

Soušská 900

Adresa

Soušská 900, 468 61 Desná III, Liberecký kraj, Česko



Trasa



Uložit



Sdílet



Tipy na výlet

Počasí  12°

Další odkazy:

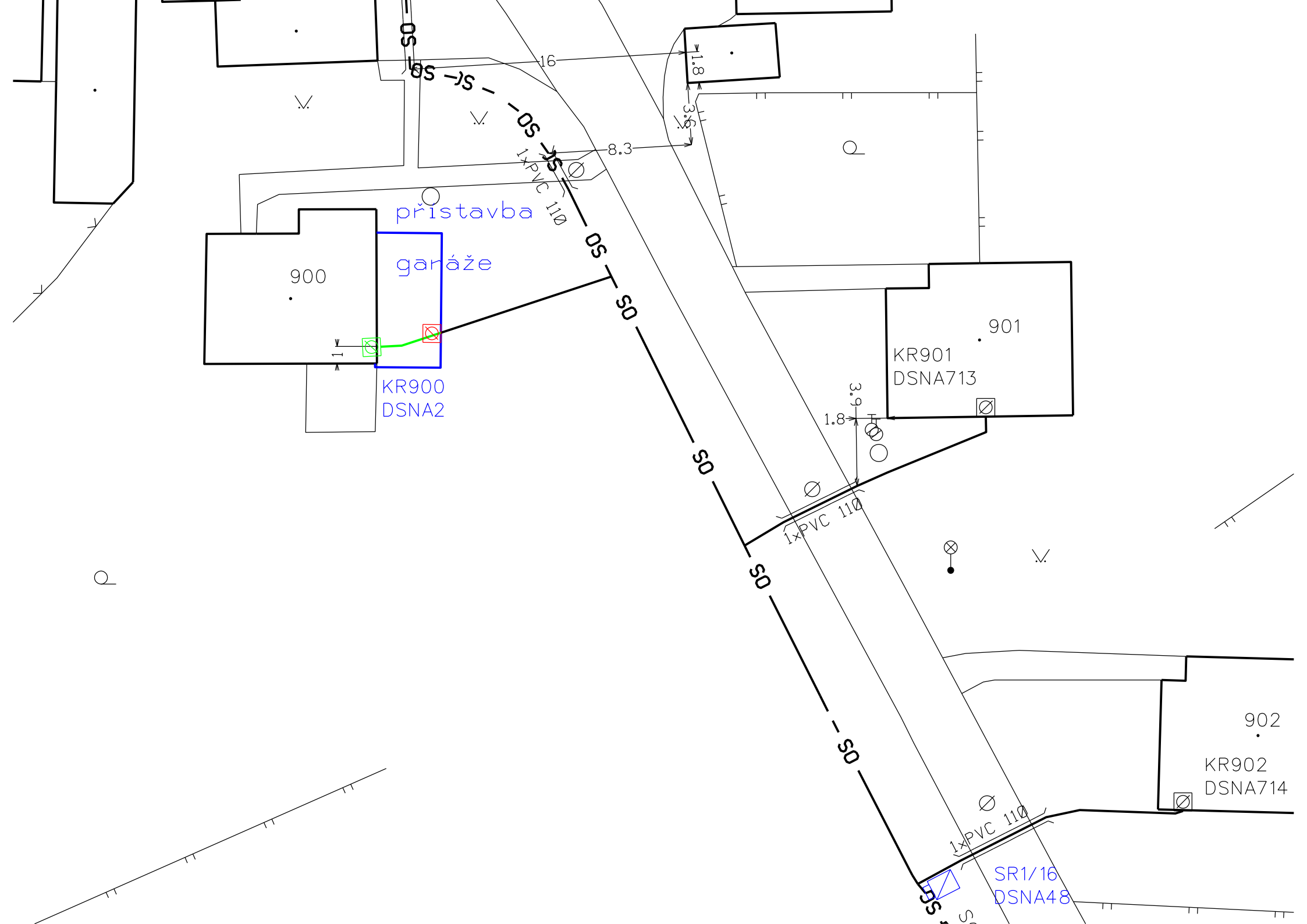
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

GPS

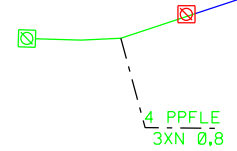
50.7841087N, 15.3224975E

[Kopírovat](#)

WGS84 (stupně)



KR900
DSNA2
xDSNA48/1.1.1/11-12
1xMRK 10 - QT; 1x MRK 10
1xSID-CDroz10p-vod; LSA10x1 rozp.modul
Soušská :900 ; ;
Desná
Desná III



54 PPFLE
3xN 0,8

KR901
DSNA713
xDSNA48/1.1.1/13-14
1xMRK 2;
1xzář.sv.2p.;
Soušská :901 ; ;
Desná
Desná III



44 PPFLE
3xN 0,8

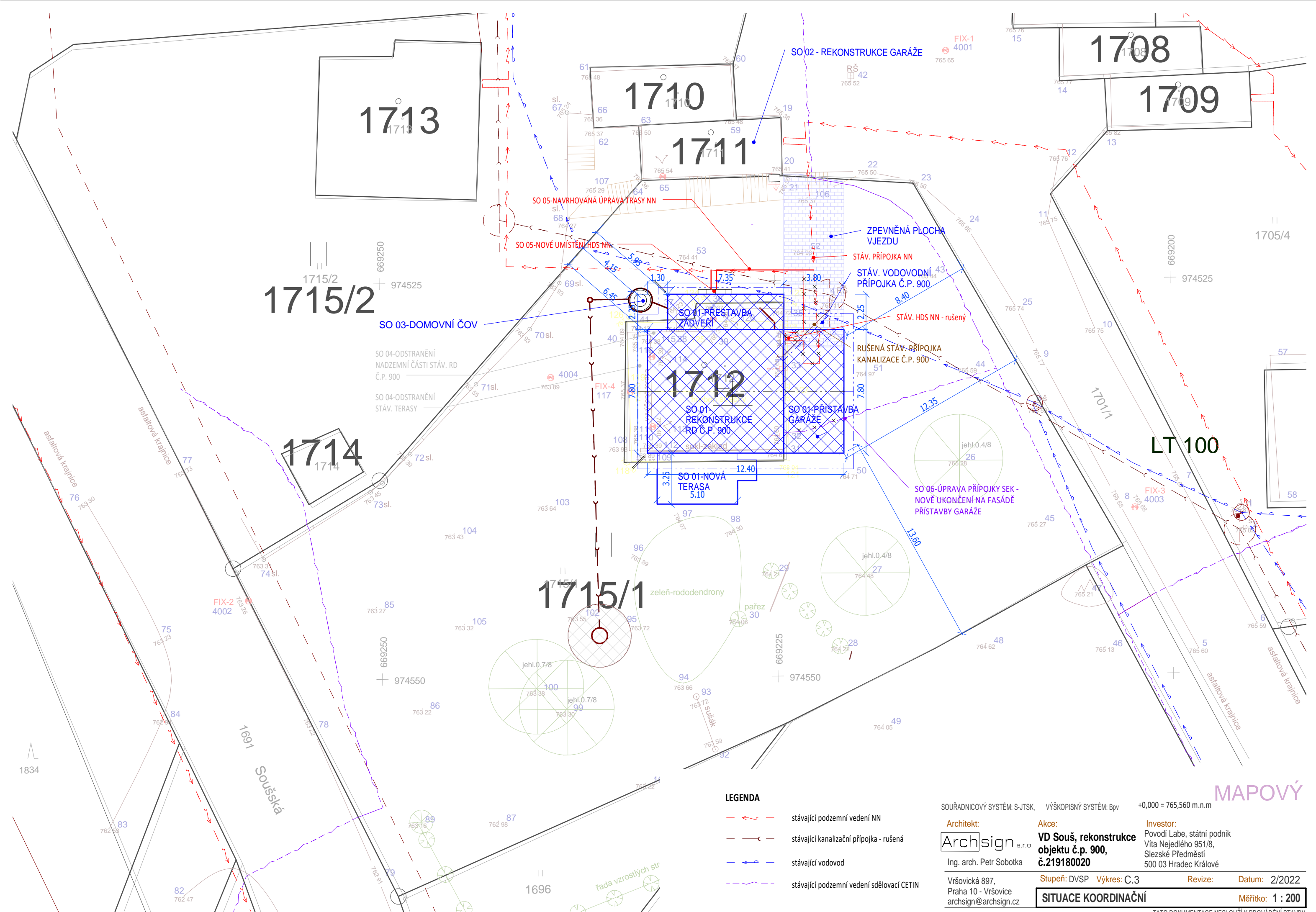
KR902
DSNA714
xDSNA48/1.1.1/17-18
1xMRK 10 - QT;
1xSID-C roz - vod;
Soušská :902 ; ;
Desná
Desná III

21 PPFLE
3xN 0,8

SR1/16
DSNA48
7DSNA12/1.1.1/231-250
1xSIS - 1 - QT;
2xSID-C 10x1;
Soušská : ; ; ; u č.p. 902
Desná
Desná III

8 PPFLEZE (7)
10xN 0,8

SCX
bez rozlišení



- LEGENDA**
- stávající podzemní vedení NN
 - stávající kanalizační přípojka - rušená
 - stávající vodovod
 - stávající podzemní vedení sdělovací CETIN

MAPOVÝ

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: Bpv +0,000 = 765,560 m.n.m

Architekt: Archsign s.r.o.
Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
archsign@archsign.cz

Akce: VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, č.219180020

Investor: Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Stupeň: DVSP **Výkres:** C.3 **Revize:** **Datum:** 2/2022

SITUACE KOORDINAČNÍ **Měřítko:** 1 : 200

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K PROVÁDĚNÍ STAVBY.

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: x VP 2021 - Ostatní STAND. x 2023.04
Položková d 2023.04

Název stavby: CTN - VPI Desná III_ Soušská č.p. 900

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

| | | | | | |
|-------------|-------|--------|-------|--------------|---|
| KMVYK: | 0.005 | KMP: | 0.000 | bytových HT | 0 |
| KMVYK: voz. | 0.000 | KMMK: | 0.000 | podnik. HTS | 0 |
| km otvorů: | 0.000 | KMNT: | 0.000 | rekreač. HTS | 0 |
| | | KMTRU: | 0.000 | PP HR: | 0 |
| | | KMOK: | 0.000 | PP UR: | 0 |
| | | KMVL: | 0.000 | | |
| | | KMTRK: | 0.000 | | |

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástav 0.000 km Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástav 0.000 km Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástav 0.000 km Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| PŘÍPRAVA | 8 135,98 Kč |
| ZEMNÍ PRÁCE | 2 498,49 Kč |
| MONTÁŽ | 8 635,61 Kč |
| GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA | 0,00 Kč |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE | 0,00 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA | 2 501,02 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE | 100,00 Kč |
| PROVOZNÍ PRÁCE | 0,00 Kč |
| MATERIÁL DOD. CETIN | 0,00 Kč |
| MATERIÁL VYŘAZENÝ | 0,00 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný | 1 518,62 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný | 0,00 Kč |
| POPLATKY | 0,00 Kč |

Celkové náklady: **23 390 Kč**

| | |
|--------------------|--------------|
| STAVEBNÍ ČINNOST | 12 652,72 Kč |
| NESTAVEBNÍ ČINNOST | 10 737,00 Kč |

| Seznam položek | | | | |
|----------------|---|---------------|----------|--------------|
| Číslo SAP | Stavební činnost | Název položky | Množství | Celková cena |
| PŘÍPRAVA | | | | |
| 958210 | Návrh cenový a technický bez projednání | | 1.00 ks | 6 759,50 Kč |
| 957746 | Šetření technické rozšíření | | 1.00 ks | 1 376,48 Kč |
| ZEMNÍ PRÁCE | | | | |
| 954970 S | Pokládka PE nebo vrapované chráničky | | 3.00 m | 78,54 Kč |
| 952345 S | Rýha v trávě 35/70-100 | | 5.00 m | 2 353,55 Kč |
| 955053 S | Vytyčení trasy v zastavěném terénu | | 5.00 m | 66,40 Kč |
| MONTÁŽ | | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-------------|
| 955029 S | Demontáž úložných kabelů do15 XN | 3.00 m | 68,58 Kč |
| 952649 S | Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka | 1.00 ks | 197,87 Kč |
| 952650 S | Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka | 2.00 ks | 91,68 Kč |
| 955268 S | Montáž podzemní tratě síťové metalické koordinace se stavbou | 836.40 JV | 836,40 Kč |
| 955292 S | Montáž rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř. | 1.00 ks | 1 632,12 Kč |
| 954990 S | Montáž úložných kabelů do 15 XN | 3.00 m | 78,15 Kč |
| 955298 S | Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči | 3.00 ks | 91,44 Kč |
| 955259 S | Ukončení kabelu v rozvaděči | 1.00 ks | 442,44 Kč |
| 955630 S | Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě | 1.00 ks | 1 361,73 Kč |
| 958555 S | Zpracování dok. skut. provedení do 50 m | 1.00 ks | 3 401,87 Kč |
| 955312 S | Zrušení skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř. | 1.00 ks | 152,40 Kč |
| 955081 S | Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad. | 3.00 ks | 64,14 Kč |
| 955083 S | Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči | 1.00 ks | 183,13 Kč |
| 955040 S | Zrušení úložných kabelů do15 XN | 2.00 m | 33,66 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA | | | |
| 957721 | Uzavření smlouvy o umístění zařízení | 1.00 ks | 2 501,02 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE | | | |
| 954830 | Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene odhad plnění VBř investor=majitel | 100.00 JV | 100,00 Kč |

| Limitka materiálu | | | | |
|-----------------------------------|------------------|---|----------|--------------|
| Číslo SAP | Stavební činnost | Název položky | Množství | Celková cena |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný | | | | |
| 303918 S | | Deska krycí plast. 300x1000 mm | 1.00 ks | 45,56 Kč |
| 303813 S | | Fólie výstražná 330mm PE oranžová | 1.00 m | 4,79 Kč |
| 310698 S | | Propojka uzem. 10114-00125 | 1.00 ks | 111,29 Kč |
| 308335 S | | Rám montážní 2x2/10 60503122-02 | 1.00 ks | 113,04 Kč |
| 325645 S | | Skříň rozvaděčeMRK20-QT10-20p-pod o.LSA | 1.00 ks | 828,71 Kč |
| 309290 S | | Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02 | 1.00 ks | 126,18 Kč |
| 302343 S | | Trubka vrapovaná 40/32 s lankem | 3.00 m | 55,17 Kč |
| 306180 S | | Zámek skříně 1370 L2 Sever-31423 | 1.00 ks | 233,88 Kč |

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
ID DS: qa7425t
zastoupená Theodorem Valentou, specialistou pro výstavbu sítě - překládky SEK, Výstavba
liniových sítí ČJ
(„**CETIN**“)

a

[•]
(„**Partner**“)

(CETIN a Partner dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO
ROZHODNUTÍ
(„Dohoda“)**

**Čl. I
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Partner má dle správního rozhodnutí vydaného [KÝM] („**Správní orgán**“) dne [•], pod čj. [•], které nabylo právní moci dne [•] („**Správní rozhodnutí**“) povoleno umístit stavbu [•] („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Správní rozhodnutí je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem Dohody je převod některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí Partnerem na společnost CETIN, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím, (ii) převod těch práv a povinností, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

**Čl. II
PŘEVOD PRÁV**

1. Partner s účinností ke dni uzavření Dohody, na společnost CETIN převádí:
 - a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím,
 - b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

2. Partner se zavazuje převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně, a to právními jednáními v elektronické podobě výslovně označenými za dodatky k Dohodě opatřenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran na téže dokumentu; změna jinou formou je vyloučena. Ujednání předchozí věty nebrání Smluvním stranám, aby na základě jejich výslovné dohody uzavřely příslušný dodatek k Dohodě v listinné podobě s podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran na téže listině.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“)
 - c) e-mailovou zprávou se Zaručeným elektronickým podpisem.
4. Partner bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převáží text Dohody.
7. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda se uzavírá v elektronické podobě a je uzavřena okamžikem, kdy k ní připojí elektronický podpis poslední ze Smluvních stran.

Číslo Dohody:
Číslo Dohody stavebníka:

SAP: ...NE
Registr smluv: NE

8. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Správní rozhodnutí

CETIN:

Partner:

V Praze dne_____ 20[.]

V _____ dne_____ 20[.]

za **CETIN a.s.**
Jméno: [.]
Funkce: [.]

za [.]
Jméno: [.]
Funkce: [.]

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Theodora Valentu

Specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

os. č. 3249, nar. dne 6.2.1962, bytem Haškovcova Lhota čp.42, Bechyně, PSČ 391 65
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemeni dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **208034_000414**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MICHAELA BURIANOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Bechyně**

Česká pošta, s.p. dne **09.06.2022**



149418858-194663-220609085120

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl A, vložka 9473

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum vzniku a zápisu: | 23. ledna 2001 |
| Spisová značka: | A 9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| Obchodní firma: | Povodí Labe, státní podnik |
| Sídlo: | Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| Identifikační číslo: | 708 90 005 |
| Právní forma: | Státní podnik |
| Předmět činnosti: | |

Výkon správy povodí, kterou se rozumí správa významných vodních toků, činnosti spojené se zjišťováním a hodnocením stavu povrchových a podzemních vod v územní působnosti státního podniku Povodí Labe a další činnosti, které vykonávají správci povodí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a souvisejících právních předpisů, včetně správy drobných vodních toků, jejichž správcem byl podnik určen, což zahrnuje zejména:

- sledovat stav koryt vodních toků a pobřežních pozemků z hlediska funkcí vodního toku;
- pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku v šířce podle § 49 odst. 2 vodního zákona tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok vody při povodni;
- provozovat a udržovat v řádném stavu vodní díla v korytech vodních toků nezbytná k zabezpečení funkcí vodního toku, popřípadě vodnímu toku převážně sloužící, která správce vodních toků vlastní, případně je užívá z jiného právního důvodu;
- připravovat a zajišťovat úpravy koryt vodních toků, pokud slouží k zajištění funkcí vodního toku;
- vytvářet podmínky umožňující oprávněná nakládání s vodami související s vodním tokem; při mimořádných situacích na vodním toku jen pokud to umožňují hydrologické podmínky a stav vodního toku;
- oznamovat příslušnému vodoprávnímu úřadu závažné závady, které zjistí ve vodním toku a jeho korytě, způsobené přírodními nebo jinými vlivy; současně navrhnout opatření k nápravě;
- spolupracovat při zneškodňování havárií na vodních tocích, a v povodí jim spravovaných vodních toků, pokud mohou ohrozit jakost vody;
- udržovat splavnost využívaných dopravně významných vodních cest a označovat a vytyčovat plavební dráhu na vodních cestách;
- řídit a ovlivňovat podle komplexního manipulačního řádu hospodaření s vodami v soustavě vodních děl vzájemně se ovlivňujících;
- podávat podněty ke zpracování, úpravám a ke koordinaci manipulačních řádů vodních děl jiných vlastníků;
- předkládat vodoprávnímu úřadu, na jeho výzvu, ke schválení návrh komplexního manipulačního řádu, který koordinuje manipulační řády jednotlivých vodních děl tvořících soustavu vodních děl vzájemně se ovlivňujících, a navrhnout vodoprávnímu úřadům změny povolení k nakládání s vodami, pokud jsou schváleným manipulačním řádem dotčena;
- spolupracovat se správci drobných vodních toků při řešení úkolů týkajících se

vodních toků v dílčích povodích;

- požadovat předložení povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu týkajícího se vodního toku a zjišťovat, zda jsou tato rozhodnutí dodržována;
- dávat pokyny pro manipulaci s vodními díly jejich uživatelům v rámci komplexního manipulačního řádu soustavy vodních nádrží na vodním toku, pokud to vyžaduje mimořádná situace;
- zajišťovat a hodnotit stav povrchových a podzemních vod, zpracovávat, ukládat a předávat údaje do informačních systémů veřejné správy v rozsahu pověření zakladatelem;
- zajišťovat zpracování vodohospodářské bilance povodí Labe (dílčích povodí);
- pořizovat plány dílčích povodí v územní působnosti státního podniku Povodí Labe;
- spolupracovat na pořizování národních plánů povodí s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí;
- informovat příslušné úřady o nahlášené havárii;
- plnit úkoly při ochraně před povodněmi a před suchem;
- spolupracovat při provádění vodoprávního dozoru na základě vyžádání vodoprávních úřadů;
- přijímat výsledky měření od příslušných osob oprávněných k nakládání s vodami;
- zpracovávat stanoviska a vyjádření vodoprávním úřadům z hlediska zájmů sledovaných schválenými plány povodí Horního a středního Labe, a dále na vlastním toku Labe pod soutokem s Vltavou po státní hranici a jejich závaznými částmi, a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem;
- zpracovávat a předkládat návrhy na stanovení záplavových území u vodních toků v jeho správě;
- stanovovat cenu za odběr povrchové vody z vodních toků v jeho správě a vybírat platbu k úhradě správy těchto vodních toků a správy povodí;
- dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační řád, popřípadě provozní řád, a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na jeho úpravu tak, aby byl v souladu s komplexním manipulačním řádem soustavy vodních děl vzájemně se ovlivňujících;
- provozovat vodohospodářský dispečink;
- provádět na vlastní náklad u vodních děl, k nimž má právo hospodařit nebo je užívá z jiného právního důvodu, technickobezpečnostní dohled, pokud tomuto dohledu vodní díla podléhají;
- provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uložil k odstranění závad zjištěných na vodních dílech, zejména při vodoprávním dozoru;
- zpracovávat a předkládat příslušnému vodoprávnímu úřadu návrhy na stanovení ochranných pásem vodních děl, se kterými má právo hospodařit, je-li to třeba k jejich ochraně;
- udržovat splavnost využívaných dopravně významných vodních cest včetně rozrušování ledových celin ve veřejných přístavech stanovených vyhláškou a označovat a vytyčovat plavební dráhu na vodních cestách;
- osazovat plavební znaky na vodní cestě;
- zpracovávat a předkládat příslušnému vodoprávnímu úřadu návrh na stanovení ochranných pásem vodních zdrojů vodárenských nádrží, s nimiž má právo hospodařit nebo je užívá z jiného právního důvodu;
- vykonávat veškerá vlastnická práva k majetku státu, se kterým má státní podnik právo hospodařit s podmínkou souhlasu zakladatele při právních úkonech s určeným majetkem a souhlasného stanoviska dozorcí rady v rozsahu daném zakladatelem ve statutu státního podniku;
- poskytovat informace, vydávat odborné účelové publikace z oblasti své

působnosti a spolupracovat s veřejností;
 - vykonávat činnosti související s užíváním hmotného majetku ve vlastnictví státu, včetně majetkoprávního vypořádání akcí investiční výstavby a oprav a prodejů nepotřebného majetku na vlastní účet;
 - spolupracovat při tvorbě právních předpisů, technických norem, směrnic, doporučení a pokynů souvisejících s vodním hospodářstvím;
 - plánovat, připravovat a realizovat opatření a akce v rámci programového financování zakladatele a příslušných krajinotvorných programů;
 - spolupracovat s příslušnými pozemkovými úřady a Státním pozemkovým úřadem při návrzích komplexních pozemkových úprav.

Předmět podnikání:

Další podnikatelské činnosti související s hlavním předmětem činnosti:

vnitrozemská vodní doprava

výroba elektřiny

opravy silničních vozidel

výkon zeměměřičských činností

hostinská činnost

zámečnictví, nástrojářství

truhlářství, podlahářství

obráběčství

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
 projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán:**generální ředitel:**

Ing. MARIÁN ŠEBESTA, dat. nar. 18. srpna 1965
 Labská kotlina 998/40, 500 02 Hradec Králové
 Den vzniku funkce: 3. prosince 2013

**1. zástupce -
investiční ředitel:**

Ing. PETR MARTÍNEK, dat. nar. 30. prosince 1963
 Hrdého 838/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
 Den vzniku funkce: 5. prosince 2013

**2. zástupce -
technický ředitel:**

Ing. PAVEL ŘEHÁK, dat. nar. 2. června 1972
 Jarní 835, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
 Den vzniku funkce: 5. prosince 2013

**3. zástupce - finanční
ředitel:**

Ing. Bc. DANIEL VLKANOVÁ, Ph.D., MBA, dat. nar. 15. října 1969
 Petříkovice 18, 541 01 Chvaleč

Den vzniku funkce: 1. května 2021

Způsob jednání: Státní podnik zastupuje a za státní podnik podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti zástupce v určené posloupnosti v případě nepřítomnosti předchozích.

Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství, IČ: 000 20 478
Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Osoba pověřená jednat jménem zakladatele:
Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení Sekce vodního hospodářství
nar. 1.9.1973
bytem V zákopech 527/20, Písnice, 142 00 Praha 4
den vzniku oprávnění 18.1.2018

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady

volený zaměstnanci:

Ing. RŮŽENA DIVECKÁ, dat. nar. 4. května 1967
Pod Zámečkem 210/62, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
Den vzniku členství: 17. června 2020

člen dozorčí rady

jmenovaný

zakladatelem:

Ing. MARTIN ŠEBESTYÁN, MBA, dat. nar. 28. září 1973
Spojilská 233, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Den vzniku členství: 8. října 2019

člen dozorčí rady

jmenovaný

zakladatelem:

Ing. PETR ŠILAR, dat. nar. 16. května 1956
Nepomuky 51, 563 01 Horní Čermná
Den vzniku členství: 22. října 2019

členka dozorčí rady

jmenovaná

zakladatelem:

Ing. ŽELMÍRA MACKOVÁ, MBA, dat. nar. 18. března 1976
Tusarova 1520/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku členství: 24. května 2021

člen dozorčí rady

volený zaměstnanci:

Ing. BOHUMIL PLESKAČ, dat. nar. 14. prosince 1961
Jarošovská 103, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín
Den vzniku členství: 28. ledna 2021

člen dozorčí rady

zvolený zaměstnanci:

Ing. PAVLA HAJDINOVÁ, dat. nar. 14. července 1971
Petrovická 213, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem
Den vzniku členství: 28. ledna 2021

člen dozorčí rady

jmenovaný

zakladatelem:

Ing. JAN LANDA, dat. nar. 3. září 1957
 28. října 836/27, 410 02 Lovosice
 Den vzniku členství: 1. prosince 2021

**člen dozorčí rady
 jmenovaný
 zakladatelem:**

Ing. ALENA BINHACKOVÁ, dat. nar. 15. března 1964
 Dr. Foustky 778, Kročehlavy, 272 01 Kladno
 Den vzniku členství: 11. ledna 2022

Počet členů: 9

**Minimální výše
 kmenového jmění:** 3 000 000 000,- Kč

Kmenové jmění: 3 637 034 512,02Kč

Určený majetek:

Určeným majetkem jsou pozemky, stavby a právo stavby, včetně vodních děl, k nimž vzniklo státnímu podniku právo hospodařit. Účetní hodnota určeného majetku ke dni vzniku státního podniku činí: 3 036 042 916,50 Kč. Podmínky pro nakládání s určeným majetkem stanovuje statut státního podniku.

Ostatní skutečnosti:

Povodí Labe, státní podnik, vznikl dnem účinnosti zákona č. 305/2000 Sb. ke dni 1.1.2001 a je právním nástupcem společnosti Povodí Labe a.s., oddíl B vložky 1041, vymazané dne 23.1.2001 z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.

Rezervní fond:

Výše rezervního fondu ke dni vzniku státního podniku, která je jeho minimální výší, činí 20 659 597,16 Kč.

Rozsah a podmínky hospodaření a podnikání:

- veškerá hospodářská a podnikatelská činnost podniku je zaměřena na ochranu a péči o množství a jakost povrchových a podzemních vod, péči o prostředí výskytu vod, zabezpečení odběrů vody pro různé účely, údržbu a provoz vodohospodářských a hydroenergetických zařízení a vodních cest, racionální nakládání s vodami, obecnou ochranu proti škodlivým účinkům vod, vytváření podmínek pro obecné nakládání s vodami a efektivní využívání ostatního hmotného a nehmotného majetku;
- veškerá činnost podniku směřuje k trvalému vytváření souladu mezi potřebou a tvorbou finančních prostředků a k hospodárnému využívání všech zdrojů;
- v rámci své činnosti a v souladu s platnými právními předpisy uzavírá podnik svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy a činí jiné právní jednání při nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit. Při této činnosti může být omezen jen platnými zákony a dalšími právními předpisy;
- s majetkem státu, který byl vymezen jako určený majetek, může podnik nakládat se souhlasem zakladatele, včetně případného zřízení zástavního práva. Postupy vymezuje statut státního podniku;
- podnik je oprávněn provádět veškerou hlavní a další podnikatelskou činnost, která je uvedena v předmětu činnosti a která je zapsána v obchodním rejstříku. Tuto činnost může provádět i prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů;
- o svých činnostech je podnik povinen vést všechny předepsané evidence.

NAŠE ZNAČKA
0101627515VYŘÍZENO DNE
30.10.2021

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Rekonstrukce č.p. 900

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101627515 ze dne 30.10.2021 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 30.04.2022 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

| | síť NN | síť VN | síť VVN |
|--------------|--------|--------|---------|
| Podzemní síť | střet | | |
| Nadzemní síť | | | |

| | |
|---------|--|
| Stanice | |
|---------|--|

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

| | síť pro elektronickou komunikaci |
|--------------|----------------------------------|
| Podzemní síť | |
| Nadzemní síť | |

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

| | zařízení technické infrastruktury |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nadzemní nebo podzemní | |

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

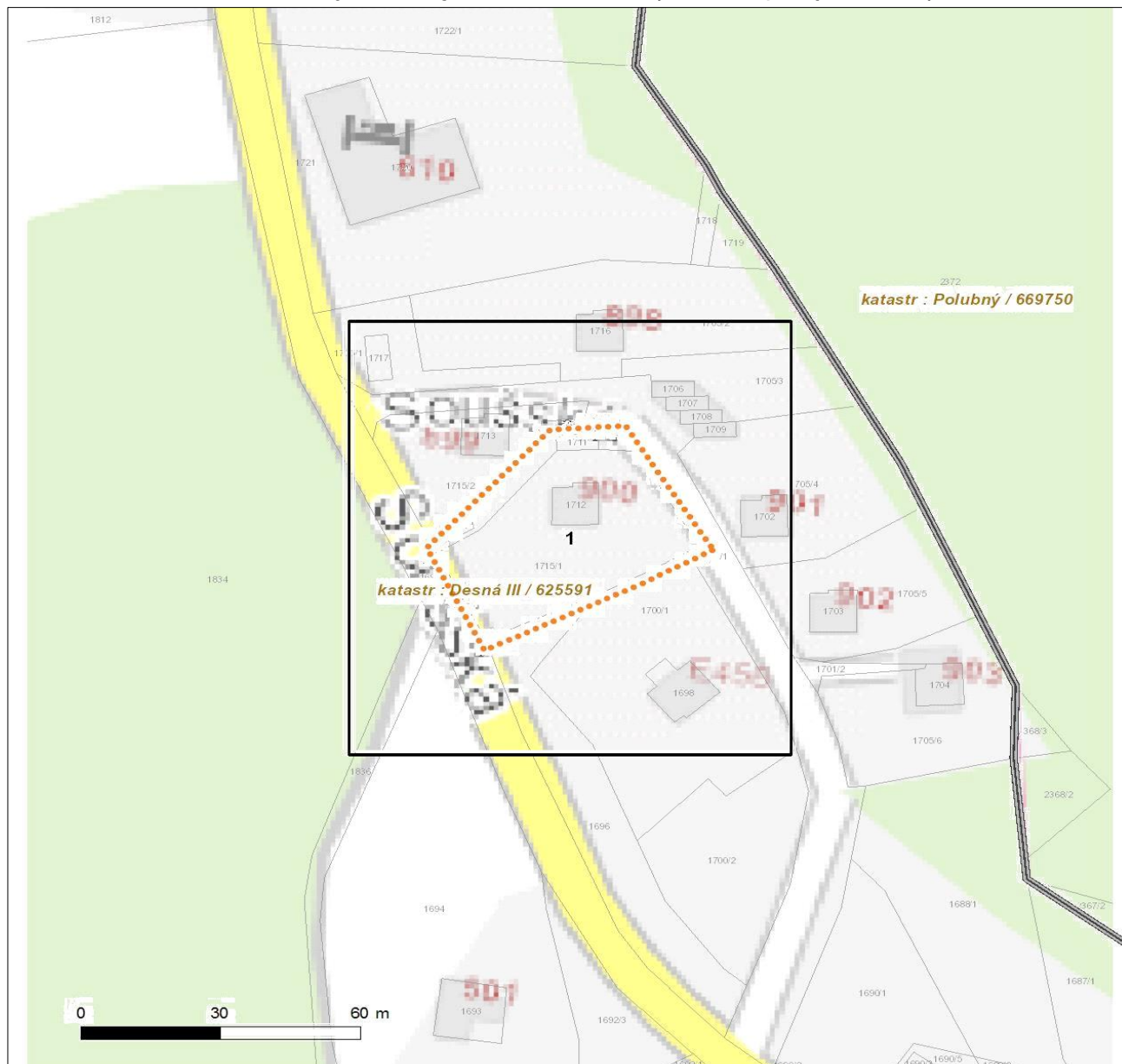
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0101627515.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV
 Nadzemní vedení NN do 1 kV
 Podzemní vedení VN do 35 kV
 Nadzemní vedení VN do 35 kV
 Podzemní vedení VVN 110 kV
 Nadzemní vedení VVN 110 kV
 NN přívod odběratele
 Zařízení technické infrastruktury
 Cizí energetické vedení
 Zájmové území

Stanice do 52 kV - stožárová
 Stanice do 52 kV - zděná
 Transformovna (nad 52 kV)
 Probíhající investice ČEZ Distribuce
 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
 Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
 HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

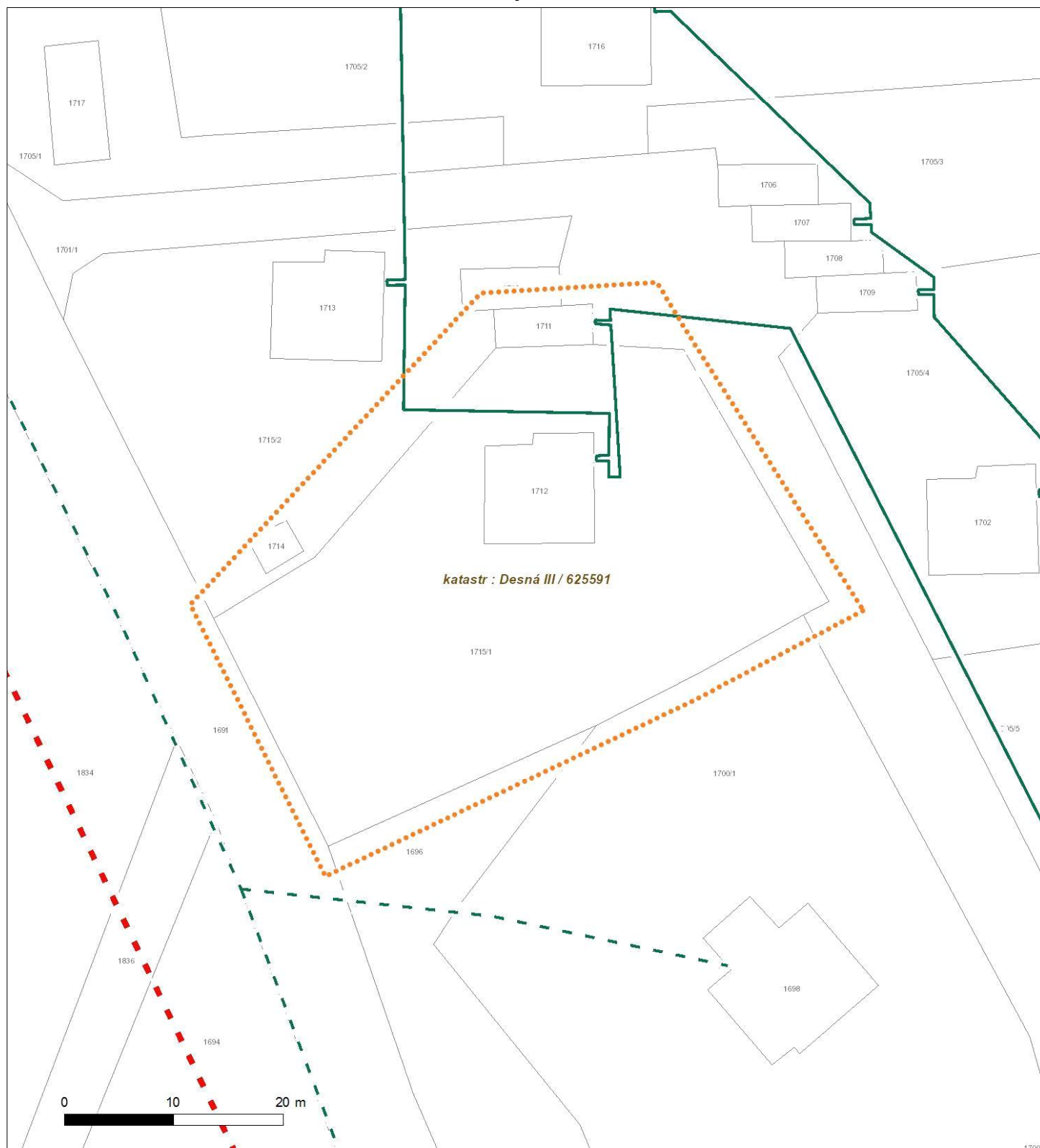
 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101627515.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozovatelův útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- 9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- 10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Hradec Králové
500 03 SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ



D0000000101824884204

NAŠE ZNAČKA
001130285365

VYŘIZUJE / LINKA
Karel Lang / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 10. 1. 2023

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 14. 12. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení rekonstrukce.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo p.č. 1712, 1715/1, 1711 v katastrálním území Desná III vedené pod názvem „VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, č.219180020“ se nachází zařízení **zemního kabelového vedení NN 0,4kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V blízkosti rekonstrukce na p.p.č. 1715/1 v k.ú. Desná III je plánována přeložka zemního kabelového vedení NN 0,4 kV a umístění přípojkové skříně, kterou řeší stavba ČEZ Distribuce, a.s. (číslo stavby ČEZ, IZ-12-4001858). Rekonstrukci lze provést po dokončení přeložky zařízení DS. Základy všech staveb musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů 0,4kV.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.



00000000101824864204

S pozdravem



Miroslav Hajný Dis.
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.



D0000000101824894204

SMLOUVA

číslo: Z_S14_12_8120084321

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY**PROVOZOVATEL:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje: Alena Kalesová, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha (dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Povodí Labe, státní podnik, Číslo zákazníka: 0010390291

Datum narození: , IČ: 70890005, DIČ: CZ70890005

Ulice: Víta Nejedlého 951/8

Obec: Hradec Králové, Dodací pošta: Hradec Králové 3, PSČ: 500 03

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)): obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473.

Zástupce: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel, tel. č.:

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 22. 8. 2022 ev. č. 8120084321 na stavbu Soušská 900, Desná, 468 61, Povodí Labe, státní podnik (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 6 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**a) PROVOZOVATEL:**

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; splnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.

Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 102 000,00 Kč:

- Projektová dokumentace a správní poplatky: 29 700,00 Kč,
- Věcná břemena: 15 050,00 Kč,

Otočte prosím

- Technická realizace: 57 250,00 Kč.

Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflexuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známy v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a v případě přeložky realizované na náklady žadatele po úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí provozovatel realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 23300,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

Povodí Labe, státní podnik

JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE

Ing. Petr Marklnek
investiční ředitel

DATUM A MÍSTO

PODPIS

01. 09. 2022



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(9)

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

Alena Kalesová

Vedoucí oddělení Regionální obsluha

- 7 - 09 - 2022 *Alena Kalesová*

DATUM A MÍSTO

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Decín - Decín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

167

PODPIS





ŽADATEL

Archsign s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700461515

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
30.10.2021

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Rekonstrukce č.p. 900**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700461515 ze dne 30.10.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 30.10.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

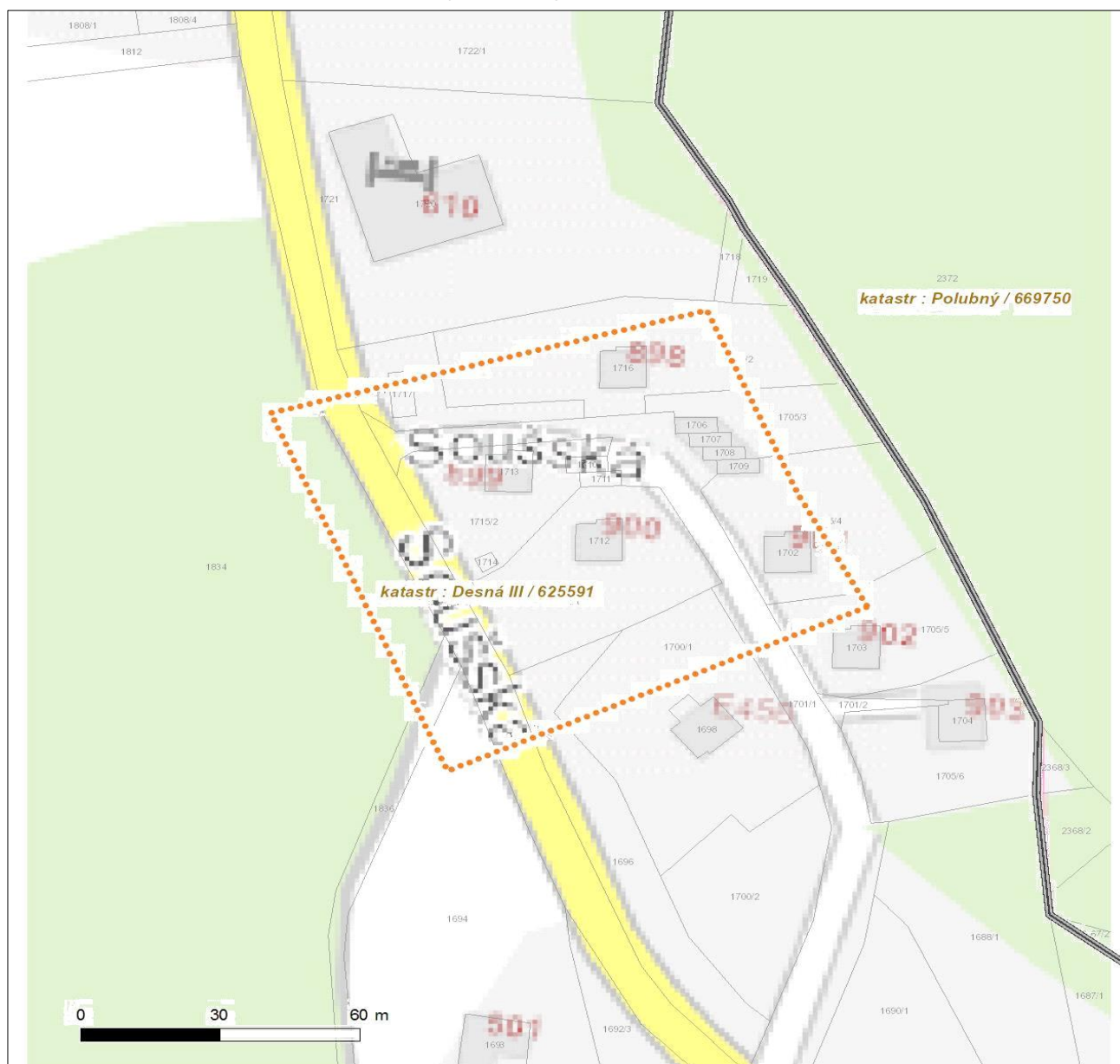
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700461515.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

RNDr. Roman Vybíral
Dlouhá 389
463 12 Liberec 25
mobil: 602 284 874
e-mail: rvgis@seznam.cz
www.romanvybiral-gis.cz



S o u š

**Ověření možnosti likvidovat předčištěné odpadní vody
vsakováním do horninového prostředí na parcelách
č. 1721, 1715/1-2, 1705/4-6, 1701/2, 1688/1 v k. ú. Desná III**

❧ **Hydrogeologický průzkum** ❧

leden 2022

O B S A H

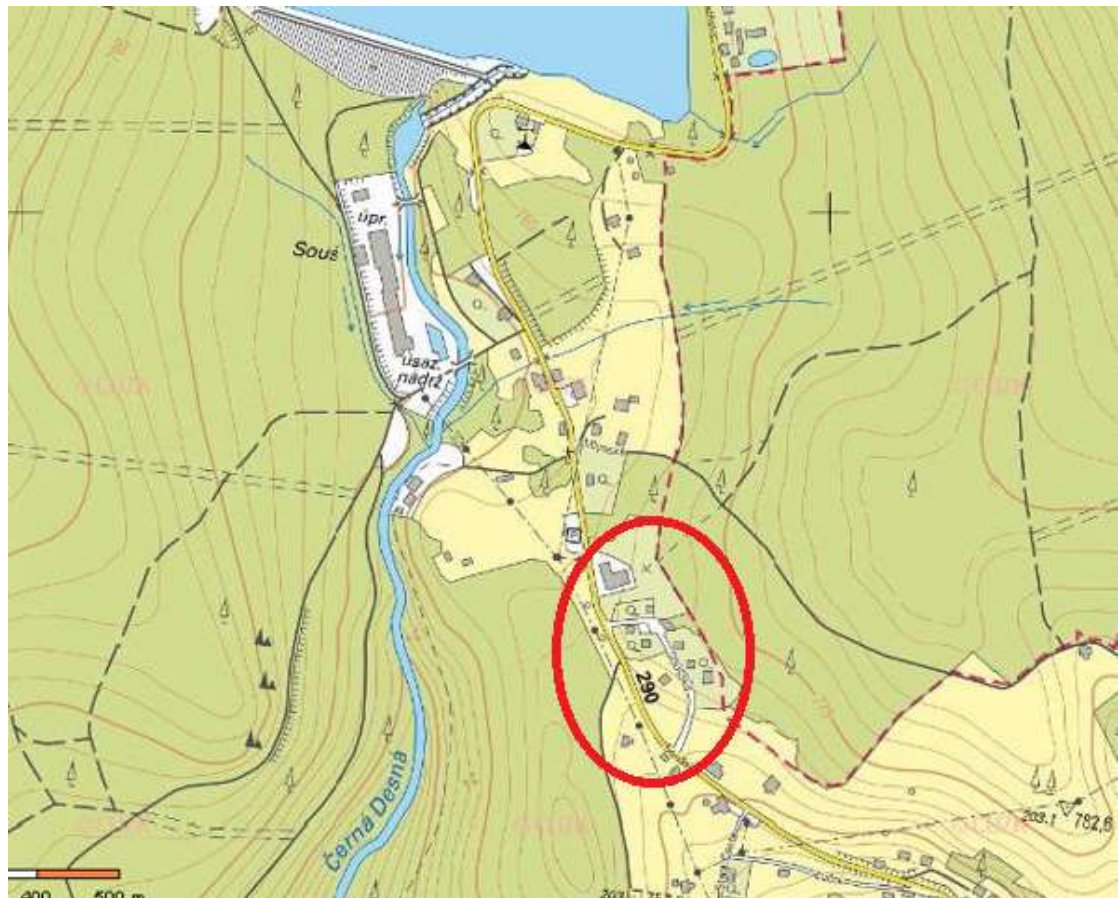
Zpráva o výsledcích průzkumných prací

1. Úvod
2. Přírodní poměry
3. Výsledky průzkumných prací
 - 3.1. Vodní zdroje
 - 3.2. Posouzení vsakovacích schopností horninového prostředí a údaje o podzemní vodě
4. Závěry
 - 4.1. Způsob likvidace odpadních vod a posouzení rizika znečištění vodních zdrojů
 - 4.2. Shrnutí

Příloha

1. Výsek z katastrální mapy se zákresem vsakovacích prostorů

Zájmové území – zdroj ČÚZK



Zpráva o výsledcích průzkumných prací

1. Úvod

Hydrogeologický průzkum (HGP) na parcelách č. 1721, 1715/1-2, 1705/4-6 a 1701/2, 1688/1 v k.ú. Desná III

Účelem HGP je ověření možnosti likvidovat předčištěné odpadní vody z nových čistíren odpadních vod ze stávajících objektů v souvislosti se zrušením stávajícího stavu, kdy odpadní vody byly vypouštěny do společného septiku.

Zpracovatelem HGP je:



RNDr. Roman Vybíral, Dlouhá 389, 463 12 Liberec 25

osvědčení o odborné způsobilosti č. 1996/2005

Aktuální seznam osob s platným osvědčením je uveden na stránce

MŽP ČR v sekci geologického odboru (životní prostředí), viz :

<http://www.env.cz/www/geo-experti.nsf>

Tento HGP je základním podkladem pro práci projektanta a pro rozhodnutí *vodohospodářského orgánu*, kterým je příslušný *vodoprávní úřad*, jenž dle novely Vodního zákona (č.150/2010 Sb. – dále jen Zákon) vydává *povolení k nakládání s vodami*, v tomto případě *k vypouštění odpadních vod*.

Přímé vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních nelze v souladu se Zákonem povolit. Předčištěné odpadní vody se zásadně, pokud to přírodní poměry a další okolnosti umožní, mohou vypouštět pouze do nenasycené zóny horninového prostředí.

Dle Zákona lze vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení a individuální rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy (rozumí se prostřednictvím nenasycené zóny) do vod podzemních lze povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (HG posudek, nebo HG průzkum) k jejich vlivu na jakost podzemních vod, pokud není technicky nebo s ohledem na zájmy chráněné jinými právními předpisy možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Předčištěné odpadní vody se tedy k podzemní vodě profilují až prostřednictvím průlin nenasycené zóny, přičemž základním předpokladem pro funkčnost systému a zároveň pro ochranu kvality podzemní vody je v první řadě dostatečná propustnost nenasycené zóny a dostatečné předčištění odpadních vod v předchozích stupních. Dalším předpokladem je provzdušnění nenasycené zóny, které vede k namnožení půdních bakterií, které stravují zbytky organických látek z předčištěných odpadních vod, čímž je zajištěna dlouhodobá propustnost předmětného prostředí a účinnost dočištění odpadních vod před dosažením hladiny podzemní vody.

V dané části lokality, kde není možno napojit systém odpadového hospodářství do veřejné kanalizace, je provedení tohoto vyjádření ve formě hydrogeologického posudku základní věcí. Jeho účelem, jak plyne z výše uvedeného, bylo jednak ověřit propustnost zemin na předmětné parcele dominantně v souvislosti s likvidací odpadních vod vypouštěných z projektovaného objektu odpadového hospodářství.

Je zároveň samozřejmé, že umístění vsakovacího zařízení bude respektovat stávající vodní zdroje, které by se mohly nacházet ve směru hydraulického spádu, čímž se zajistí minimalizace rizika jejich kontaminace. O základním principu tohoto posudku, který se prolíná s předchozím požadavkem a kterým je maximálně snížit riziko znečištění podzemních vod jako takových, se snad ani není nutno zmiňovat.

Podkladem pro průzkumné práce byl výsek z katastrální situace a terénní šetření.

2. Přírodní poměry

Zájmové území leží v Jizerských horách, na jihu okrsku Soušská hornatina, na mírných svazích se západním, jihozápadním až jižním spádem v nadmořských výškách mezi 755 – 770 m. Místní erozní bází je řeka Černá Desná, která severně od lokality vytéká z vodní nádrže Souš. Svahy nejsou postiženy deformacemi.

výšek z fyzické mapy ČR (zdroj mapy.cz).



Zájmové území je součástí rozsáhlého tělesa variských (hercynských) granitických hornin, které nese název Krkonošsko-jizerský pluton (masiv). Lokalita se nachází v oblasti výrazně porfyrické, středně zrnité biotitické žuly až granodioritu.

Charakteristickým rysem zdejších žulových hornin, resp. granitoidů je jejich nepravidelné zvětřování. Tento fakt s sebou nese různé mocnosti zvětřalinového pláště a přechody do více či méně zvětřalé žuly v různých hloubkových úrovních. Obvyklým produktem konce zvětřovacího procesu je žulové eluvium – v místním názvosloví „perk“, který má charakter stmelového až silně ulehlého šterkovitého, hrubozrnného písku či písčitého šterku s příměsí jemnozrnné frakce. Není výjimkou, když se v prostředí eluvia o mocnosti několik metrů objeví „utopené“, odolné bloky žuly, či pouze žulové balvany. Často se také stává, když žula - v podobě mírně až silně zvětřalé a mírně rozpukané se objevuje těsně pod terénem.

Žulové skalní podloží resp. žulové eluvium je překryto mladšími sedimentárními formacemi různých mocností. Zastoupeny jsou pouze kvartérní polohy. Jedná se o deluviální hlíny, hlinité písky, písky s příměsí jemnozrnné frakce, šterky, často žulové kameny a balvany s různou výplní. Povrchové partie představují humozní polohy.

výšek z geologické mapy ČR (zdroj ČGS)



aplitický granit [ID: 1495]

Eratém: **paleozoikum**, Útvar: **karbon**, Oddělení: **karbon svrchní**, Horniny: **granit aplitický**, Typ hornin: **magmatit hlubinný**, Mineralogické složení: **biotit**, Zrnitost: **drobnozrnná**, Soustava: **Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum**, Oblast: **lužická (západosudetská) oblast**, Region: **magmatity lužické oblasti**, Jednotka: **krkonoško-jizerský masiv**, Poznámka: **lugikum**

granit [ID: 1496]

Eratém: **paleozoikum**, Útvar: **karbon**, Oddělení: **karbon svrchní**, Horniny: **granit**, Typ hornin: **magmatit hlubinný**, Mineralogické složení: **biotit**, Zrnitost: **středně zrnitá**, Soustava: **Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum**, Oblast: **lužická (západosudetská) oblast**, Region: **magmatity lužické oblasti**, Jednotka: **krkonoško-jizerský masiv**, Poznámka: **lugikum**

granit až granodiorit [ID: 1498]

Eratém: **paleozoikum**, Útvar: **karbon**, Oddělení: **karbon svrchní**, Horniny: **granit, granodiorit**, Typ hornin: **magmatit hlubinný**, Zrnitost: **středně zrnitá**, Soustava: **Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum**, Oblast: **lužická (západosudetská) oblast**, Region: **magmatity lužické oblasti**, Jednotka: **krkonoško-jizerský masiv**, Poznámka: **lugikum**

Lokalita je součástí chladné klimatické oblasti a jejího okrsku C1. Průměrné roční teploty se pohybují mezi 4 a 5° C. Průměrné roční úhrny srážek dosahují cca 1300 mm.

Z hlediska půdních typů se nacházíme v oblasti půd horských poloh (skeletových půd), z hlediska půdních druhů v oblasti kamenitých (horské a lesní půdy).

Zájmové území je dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 5/2011 Sb. součástí hydrogeologického rajonu č. 6414 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery - viz výsek z mapy HG rajonů. Útvar podzemní vody nese stejné označení pod číslem 64140. Pozice útvaru podzemní vody je základní.

výsek z mapy HG rajonů ČR (zdroj heis.vuv)



Zdejší žuly, stejně jako srovnatelné vyvřeliny pukají ostře s rovnými stěnami puklin, jejichž systémy jsou rovnoběžné, přímočaré a nepříliš hustá síť puklin je pravidelná. Pukliny jsou otevřené na větší vzdálenosti i do hloubky a mají propustnější primární výplň. Obecně však platí, že s rostoucí hloubkou propustnost klesá. Puklinové zvodnění je pro předmětnou oblast typické. Puklinová voda je v příznivých poměrech obvykle jímána prostřednictvím kopaných a vrtaných studní. Průlinově propustné jsou polohy žulového eluvia, sekundárně i výplně otevřených puklin svrchních partií variské žuly.

Z přirozených kvartérních poloh vykazují největší propustnost přemístěné – deluviální štěrkovito-kamenité sutě s balvany a s písčitou výplní, pak žulové písky a písčité štěrky, izolátory představují deluviální hlíny.

Prostřednictvím průlinově propustných deluvií srážková voda infiltruje do propustných sutí a písků; pak se procezuje průlinami buď západním směrem v hydraulickém spádu přímo do povrchové vody Černé Desné, nebo vertikálně do eluvia a teprve pak do puklinového systému žuly.

Směr hydraulického spádu odpovídá morfologii terénu, je tedy západní, jihozápadní až jižní.

Hladina mělké kvartérní gravitační podzemní vody spjatá se svahovinami či zvětralinovým pláštěm žuly se v předmětném prostoru může dle sondáže (viz níže) nacházet v hloubkách mezi 3 – 5 m pod terénem.

Zájmové území leží v CHOPAV Jizerské hory a Krkonoše, v CHKO Jizerské hory a mimo pásem hygienické ochrany zdrojů podzemní vody hromadného i individuálního zásobování pitnou vodou.

3. Výsledky průzkumných prací

3.1. Vodní zdroje

Ve směru hydraulického spádu od vybraných vsakovacích prostorů (viz příloha č. 1) se ve vzdálenosti do 30 m nenachází žádný vodní zdroj. S ohledem na to, že vzdálenější vodní zdroje nebudou ovlivněny, nemá smysl je v mapových podkladech uvádět.

3.2. Posouzení vsakovacích schopností horninového prostředí a údaje o podzemní vodě

Východím aspektem pro posouzení vsakovacích schopností nenasycené zóny horninového prostředí je propustnost zemin resp. hornin.

Pro ověření jejího charakteru vycházím ze sondáže provedené ve stejných geologických poměrech nedaleko od zájmového území, kde sondování vrtnou soupravou nezpůsobilo škody, ke kterým by nepochybně na předmětných parcelách malých rozměrů a se špatným přístupem pro techniku došlo.

Geologický profil v širším zájmovém území včetně lokality je následující:

- | | |
|--|---|
| I. geotyp - hlína humozní – lesní půda | F5O-F6O |
| hlína písčitá, humozní, prokořeněná | F3(MS)O, tuhá |
| II. geotyp – hlína písčitá, vlhká..... | F3(MS), tuhá - pevná |
| III. geotyp - písek hlinitý i písek jílovitý s kameny, zavlhlý i vlhký, s tuhou i pevnou konzistencí jemnozrnné výplně | S4(SM) – S5(SC) + Cb |
| IV. geotyp - deluviální souvrství s nepravidelně se střídajícími polohami: | |
| písek s příměsí jemnozrnné frakce, ulehlý | S3(S-F) |
| písek s příměsí jemnozrnné frakce a s kameny, ulehlý | S3(S-F) + Cb |
| písek hlinitý s kameny s tuhou a pevnou konzistencí | S4(SM) + Cb |
| V. geotyp - s u ť kamenito-balvanitá s hlinito-písčitou, písčitou i šterkovitou výplní, ulehlá | Cb+B+ S4+S3+G4+G3 |
| VI. geotyp - eluvium žuly až rozložená žula | |
| písek šterkovitý, s příměsí jemnozrnné frakce i jílovitý | S3(S-F), „ulehlý“ - S5(SC) |
| žula rozložená, rozpadající se na žulový písčitý šterk | R6, $\sigma_c = 0,5$, $r = 1$, $p = 1,8$ |
| VII. geotyp - žula zcela až silně zvětralá, s velmi nízkou – nízkou pevností v prostém tlaku, se střední hustotou diskontinuit | R5 – R4, $\sigma_c = 5$, $r = 6$, $p = 1,8$ |

ukázka vrtného jádra reprezentativního vrtu J2 provedeného ve srovnatelných poměrech nedaleko od lokality



profil jádrového vrtu J2

Y: 669 105,2

X: 973 687,5

Z: 774,9 m n.m.

| | |
|---------------|---|
| 0,00 – 0,10 m | drn |
| 0,10 – 0,50 m | navázka – hlína hnědá písčitá se štěrkem i úlomky cihel - F3(MS)Y, nekonsolidovaná |
| 0,50 – 0,70 m | hlína tmavěhnědá, humozní, prokořenělá, písčitá se štěrkem, vlhká, F3(MS)O – tuhá k. |
| 0,70 – 1,30 m | hlína hnědá – světlehnědá, písčitá se štěrkem – F3(MS), tuhá konzistence |
| 1,30 – 1,50 m | písek hnědý, žulový, se štěrkem a s příměsí jemnozrnné frakce – S3(S-F), ulehlý |
| 1,50 – 2,00 m | hlína hnědá, písčitá se štěrkem – až písek hlinitý se štěrkem i s kameny žuly F3(MS) – S4(SM) + Cb, s pevnou jemnozrnnou výplní |
| 2,00 – 2,30 m | balvan – žulový |
| 2,30 – 2,50 m | hlína hnědá, písčitá, se štěrkem, zavlhlá – F3(MS), pevná konzistence |
| 2,50 – 3,10 m | písek rezavěhnědý, hrubozrnný i střednězrnný, žulový, štěrkovitý s úlomky žuly, s příměsí jemnozrnné frakce – S3(S-F), ulehlý |
| 3,10 - 3,60 m | suť – kamenitá tvořená šedými a rezavými úlomky žuly o velikosti kamenů ve směsi s hlinitým i zahliněným pískem – Cb + S4 + S3, ulehlá s přítoky podzemní vody |
| 3,60 – 4,20 m | eluvium okrově hnědé, šedo hnědé i hnědošedé, žulové, charakteru ulehlého písku s příměsí jemnozrnné frakce – S3(S-F) |
| 4,20 – 4,90 m | žula šedá, biotitická, rozložená až zcela zvětralá – R6 – R5 |
| 4,90 – 5,40 m | žula šedá, biotitická, zcela až silně zvětralá – R5 – R4 |
| 5,40 – 6,00 m | žula šedá, biotitická, silně zvětralá – R4 |

podzemní voda: - první přítoky v hloubce: 3,40 m pod terénem (z polohy sutí),
- další přítok - 4,50 m z puklin žuly

Při vyhodnocení součinitele filtrace, resp. koeficientu propustnosti vycházím z laboratorních rozborů vzorků zemin odebraných z poloh jílovito-písčitých hlín a eluvia resp. vycházím z jejich zrnitostních křivek, které jsou základem pro nepřímé hodnocení propustnosti dle empirických metod klasiků hydrogeologie a inženýrské geologie (Krásný, Jetel, Hazen, Mencl a další).

Dle jedné z uvedených metod (prof. Mencl) s použitím efektivní velikosti zrna 20% patří pokryvné útvary – hlinito i jílovito-písčité zeminy I. – III. geotypu mezi *slabě propustné* zeminy. Jejich koeficient propustnosti se pohybuje v intervalu mezi $1 \cdot 10^{-7}$ až $8 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. Cca o jeden řád mohou propustnost svrchních partií těchto deluvií zvýšit půdní organismy i kořenový systém rostlin. I tak jsou slabě propustné.

Polohy IV. a V. geotypu (deluviální písky a sutě) patří mezi středně propustné zeminy. Jejich součinitel propustnosti, resp. koeficient filtrace (vsaku) k_f se dle křivek zrnitosti pohybuje mezi $1 \cdot 10^{-5}$ - $5 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

V případě autochtonního, tedy nepřemístěného eluvia VI. geotypu (S3) se musí počítat se stmelením zrn žuly (křemen, živce, biotit), takže konečná propustnost je cca o jeden řád nižší než v případě deluvií.

Protože zdejší žula jeví dle sondáže pouze známky malého rozpuštění, které je jediným faktorem propustnosti horniny, je nutné hodnotit její součinitel propustnosti jako nízký ($1 \cdot 10^{-6}$ až $3 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$).

4. Závěry

4. 1. *Způsob likvidace odpadních vod a posouzení rizika znečištění vodních zdrojů*

Způsob likvidace odpadních vod se mimo jiné bude odvíjet i z aktuálního nařízení vlády ČR týkajícího se ukazatelů a hodnot přípustného znečištění odpadních vod.

Jinými slovy - vsakování odpadních vod v nenasycené zóně horninového prostředí musí předcházet jejich *důkladné* předčištění v odpovídajícím systému s dostatečnou účinností, jenž bude na výstupu (kontrolní šachta) splňovat příslušné parametry.

S ohledem na slabou propustnost svrchních partií deluviálních sedimentů, na přijatelnou propustnost deluviálních písků, štěrků a sutí, ale i na to, že hladina podzemní vody je může oscilovat v hloubkách mezi 3-5 m pod terénem, lze ve všech případech, resp. na všech uvedených parcelách, kde se počítá s likvidací předčištěných odpadních vod vsakováním, provést klasické vertikální vsakovací šachty do hloubky cca 2 - 2,5m s tím, že při hloubení bude přítomen hydrogeolog a projektant vodohospodář, kteří rozhodnou o definitivních rozměrech, tedy i hloubky vertikálních objektů, na které budou muset navazovat – s ohledem na zajištění dostatečné vsakovací (aktivní) plochy i plošné, resp. liniové vsakovací prvky typu boxů, bloků ...

V případě rodinných domů nebude situace se zajištěním dostatečně velké vsakovací plochy tak složitá jako na parcele, kde se počítá se vsakováním odpadní vody z rekreačního objektu (Chata na Souši) hotelového typu (parcela č. 1721 – Zdeněk Dezort), kde se nárazově může vypouštět podstatně větší množství vody. Proto zde bude nutná úvaha o tom, zda je vsakovací prostor na jihu této parcely – viz příloha č. 1 - dostačující. Pokud nikoli, nezbude nic jiného než jednat s vlastníkem parcely č. 1834 (Lesy ČR) a s pomocí protlaku převést část vod na tento pozemek a vsakovací liniové objekty provést zde.

S výjimkou parcel 1715/1 (Povodí Labe), 1715/2 (Adamovský Michal) a č. 1688/1 (Reinlová Iveta), kde lze využít gravitace, bude v ostatních případech (1721 – Dezort Zdeněk, 1705/4 – Khimlová Zdeňka a 1705/5 Reinlová Jaroslava) nutné s ohledem na morfologii terénu předčištěnou odpadní vodu přečerpávat k východu parcel, do vsakovací šachty, na kterou budou navazovat liniové vsakovací prvky, které budou uloženy v prostředí IV. geotypu.

4. 2. Shrnutí

Likvidace odpadních vod z předmětných stávajících objektů prostřednictvím veřejné kanalizace není možná. Přímé vypouštění předčištěných odpadních vod do vzdálené vodoteče je problematické.

Navržené vsakovací prostory se nacházejí mimo ochranná pásma vodních zdrojů hromadného zásobení a více než 30 m od individuálních vodních zdrojů, takže k jejich ovlivnění nedojde. I proto jejich umístění v mapových podkladech neuvádím.

Předčištění odpadní vody dosáhne díky sofistikovaným biologickým čistírnám odpadních vod dimenzovaných dle současných předpisů velmi vysoké úrovně, což při pomalém proudění ve středně propustných partiích deluviálních sedimentů, v eluviu i v puklinovém systému žuly znamená, že díky samočisticí schopnosti nesaturované partie horninového prostředí a za spolupůsobení půdních bakterií proběhne dočištění tak, že k podzemní vodě se předčištěná odpadní voda profiltruje v dočištěné formě.

Svahy, na kterých se parcely nacházejí, nejsou postiženy svahovými deformacemi a vsakování předčištěných odpadních vod v prostředí deluviálních zemin, eluvia a rozpukané skalní horniny jejich stabilitu neovlivní. Vsakovací prostory je nutné umístit tak, aby při vsakování předčištěné odpadní vody nedošlo k ovlivnění stávajících podsklepených objektů ani komunikací, resp. aby nedošlo ke střetu zájmů.

Vsakovat se bude ve středně propustném, nesaturovaném horninovém prostředí deluviálních písků, štěrků, sutí i v žulovém eluviu prostřednictvím vsakovacích šachet doplněných plošnými vsakovacími prvky - viz výše, aniž by došlo k ohrožení podzemní vody jako takové a aniž by *předčištěné odpadní vody* byly vypouštěny přímo do vod podzemních. Podrobnosti jsou uvedeny výše. Umístění vsakovacích prostorů plyne z přílohy č.1. Základní podmínkou úspěšného řešení je účast hydrogeologa a projektanta při zemních pracích, kdy se rozhodne o rozměrech resp. o definitivní hloubce dna vsakovacích prvků – viz výše.

Závěry tohoto HG průzkumu týkající se likvidace odpadních vod, který je jedním z podkladů pro stavební řízení, směřují k povolení k nakládání s vodami.



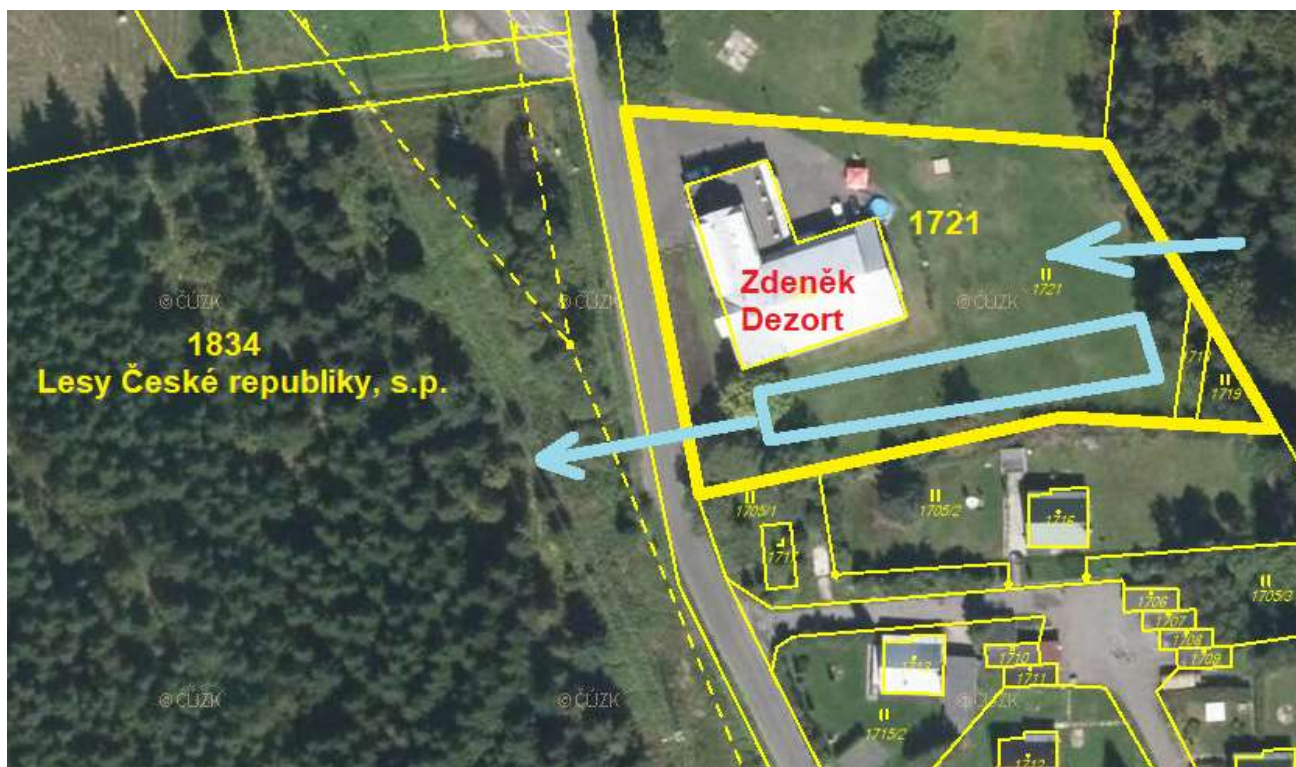
v Liberci, 20. 1. 2022

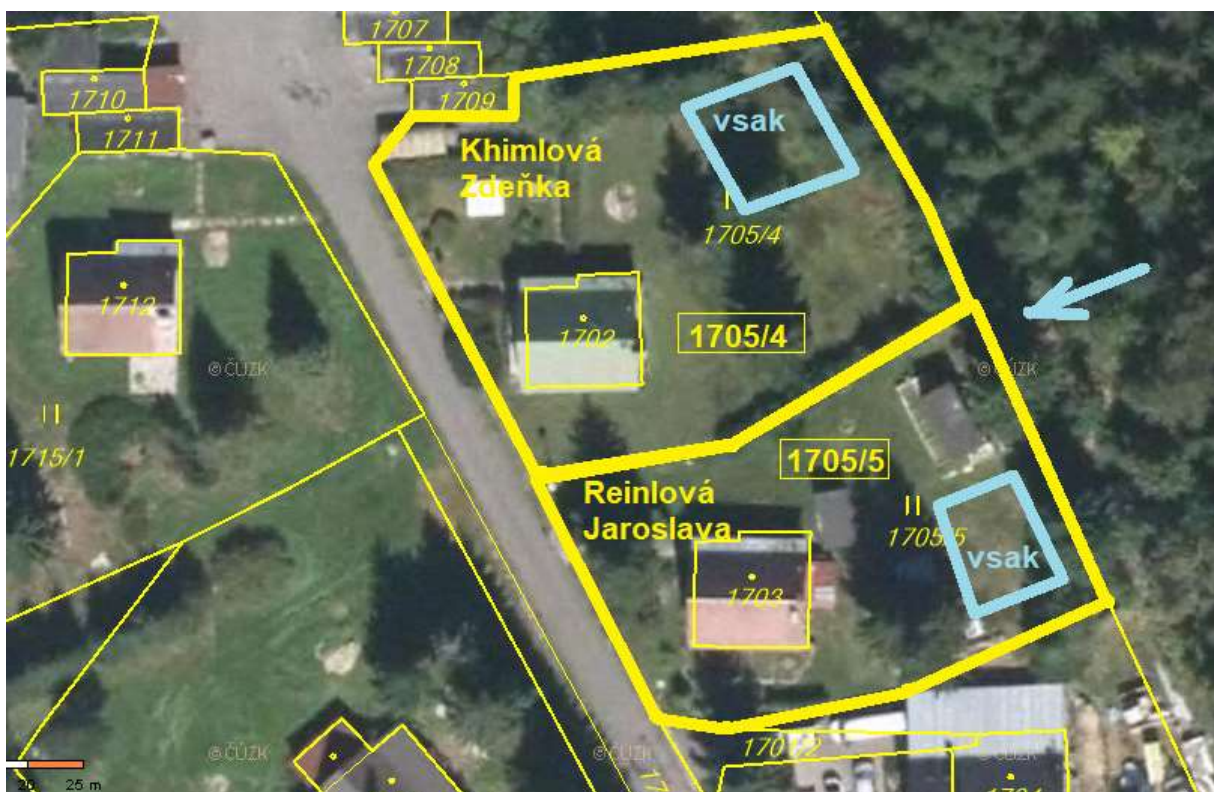
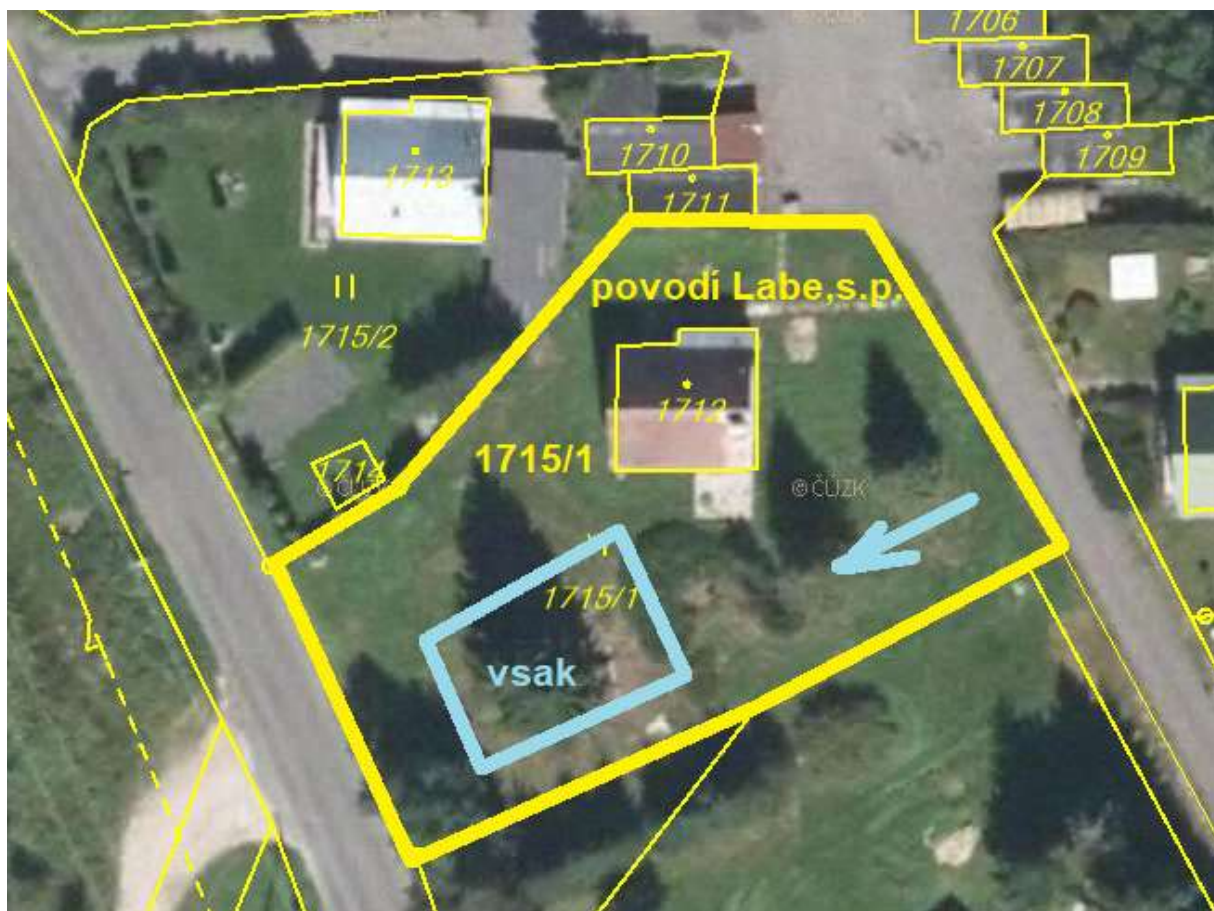
vypracoval: RNDr. Vybíral Roman

Příloha č. 1

Výseky z katastrální mapy se zákresem vsakovacích prostorů

leden 2022







STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY
Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020

Místo stavby: Soušská 900, 468 61 Desná III

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie I

TŘÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití

K I T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. --

JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO

Základní údaje o stavbě, která tvoří budovu

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a): --

Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu: --

Přístupová komunikace nebo nástupní plocha: --

Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů: -- Objem: m³

Silniční nebo železniční tunel: -- Délka: m

Tunel metra nebo stanice metra: --

Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou: -- Množství: kg

Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK: -- Množství: m³

Základní údaje o stavbě (budově)

Zastavěná plocha stavby: 131,00 m² Počet nadzemních podlaží (NP): 2

Výška stavby: 2,97 m Počet podzemních podlaží (PP): 0

Světlá výška podlaží: 0,00 m <= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.

Navrhovaný počet osob: 4 osob

Počet ubytovaných osob: 0 osob

Počet osob vyžadujících asistenci: 0 osob

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku: ANO

Prostory určené pro veřejnost: NE

Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou: NE

Stavba určena výhradně k bydlení: ANO

Pobytové místnosti v podzemním podlaží: NE

Hořlavé kapaliny ve stavbě: ANO Množství: 0,08 m³

Hořlavé nebo hoření podporující plyny: NE Objem: l

Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky: NE Množství: kg

Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou: NE Množství: kg

Stavba, ve které se nachází stálý úkryt: NE

Sklad střeliva: NE Množství: ks

Stavba určená k nakládání s výbušninami: NE

Zákon č. 415/2021 Sb.:

§ 40

(1) Státní požární dozor se v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u stavby kategorie 0 a I.

Vyhláška č. 460/2021 Sb.:

§ 7 Stavby kategorie I

(1) Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky rozumí budova

a) o výšce stavby do 9 m,

b) určená pro nejvýše 100 osob, není-li určena výhradně k bydlení,

c) se zastavěnou plochou nepřesahující

1. 200 m²,

2. 500 m², jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má maximálně dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží bez pobytových místností,

3. 600 m², jedná-li se o stavbu o jednom nadzemním podlaží, s druhou třídou využití se světlou výškou do 12 m, která není podsklepená,

4. 800 m², jedná-li se o stavbu určenou výhradně k bydlení, nebo

5. 1000 m², jedná-li se o stavbu s první třídou využití, která má jedno nadzemní podlaží se světlou výškou do 12 m a není podsklepená,

d) s nejvýše jedním podzemním podlažím, a

e) s první až třetí třídou využití nebo se čtvrtou třídou využití, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží a je určena pro ubytování nejvýše 20 osob.

(2) Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky dále rozumí

a) stavba, která není budovou,

1. o výšce stavby do 9 m, nebo 22,5 m, jedná-li se o stavbu s první třídou využití, a

2. určená pro nejvýše 400 osob,

b) stavba silničního a železničního tunelu o délce nejvýše 100 m,

c) stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu, nebo

d) stavba pozemní komunikace, vyjma stavby pozemní komunikace podle § 6 odst. 1 písm. e).

(3) Stavbou kategorie I není

a) budova, která je kulturní památkou,

b) stavba, která je určena pro výskyt hořlavé kapaliny²⁾ o celkovém objemu větším než 5 m³,

c) budova, která je určena pro výskyt hořlavého nebo hoření podporujícího plynu v zásobníku nebo nádobě se součtem vnitřních objemů větším než 600 litrů,

d) stavba zásobníku hořlavých nebo hoření podporujících plynů s vnitřním objemem větším než 5 m³,

e) stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky, s výjimkou skladování v prodejních místnostech a příručních skladech³⁾,

f) stavba, ve které se může oprávněně vyskytovat látka s akutní toxicitou kategorie 1 o celkovém množství větším než 100 kg, látka s akutní toxicitou kategorie 2 o celkovém množství větším než 1000 kg nebo látka s akutní toxicitou kategorie 3 o celkovém množství větším než 1000 kg v případě inhalační cesty expozice⁴⁾, nebo

g) stavba, ve které se nachází stálý úkryt.



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 724
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/1388/LI/2022 - 2

VYŘIZUJE: Korytář

V LIBERCI 26. 5. 2022

Věc: Vyjádření ke stavbě „VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020“ na pozemku p.č. 1712, 1715/1, 1711 v k. ú. Desná III na území CHKO Jizerské hory - fikce souhlasu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko, odd. Správa CHKO Jizerské hory (dále jen AOPK ČR) jako místně příslušný orgán státní ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a jako příslušná odborná organizace dle ust. § 78 odst. 5 zákona pro území CHKO Jizerské hory, na základě žádosti stavebníka: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČ: 70890005, zastoupen na základě plné moci zmocněncem: Archsign s.r.o. - Ing. arch. Petr Sobotka. IČO: 09213856, Vršovická 897/20, 10100 Praha 10, doručené dne 22. 4. 2022, vydává toto

vyjádření

Dle ust. § 149 odst. 4) správního řádu (z. 500/2004 Sb.) správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán.

Vzhledem k tomu, že AOPK nestanovila usnesením prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska ve věci stavby „**VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020“ na pozemku p.č. 1712, 1715/1, 1711 v k. ú. Desná III** dle předložené PD (zpracovatel Archsign s.r.o. - Ing. arch. Petr Sobotka, č. aut. ČKA č. 04314, Praha, datum zpracování 02/2022):

SO.01 – Rekonstrukce RD č.p. 900

SO.02 – Rekonstrukce stávající garáže na p.č. 1711

SO.03 – Domovní ČOV pro RD č.p. 900 (zpracovatel PD: Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného, inženýrství, autorizace ČKAIT č. 0501022)

SO.04 – Odstranění nadzemní čásS RD č.p. 900

SO.05 – Úprava přípojky NN

Lhůta pro vydání závazného stanoviska dne 23. 4. 2022 propadla a v souladu s ust. § 4 odst. 9) stavebního zákona (z. 185/2006 Sb.) nastala tzv. fikce souhlasu:

Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Předmětný záměr byl s AOPK ČR konzultován a jsou splněny předpoklady pro vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek.

Jedná se o objekt jednopodlažního domu tradičního charakteru a parametrů (obdélníkový půdorys ve vhodném poměru stran, sedlová střecha o sklonu 45°, nízká nadezdívka, malá obdélná okna, tradiční barevnost a materiály - dřevo, tmavá střecha, světlá omítka). Oproti stávajícímu stavu dojde ke kultivaci stavby směrem k tradičnějšímu řešení. U netypické garáže se rekonstrukce drží stávajícího stavu.

AOPK ČR na základě výše uvedeného nebude ve věci iniciovat postup dle ust. § 4 odst. 10) stavebního zákona (*Jestliže v případě uvedeném v odstavci 9 větě druhé nebyly splněny předpoklady*

pro vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek, vydá nadřízený správní orgán nové závazné stanovisko, kterým se závazné stanovisko podle odstavce 9 ruší. Nové závazné stanovisko lze vydat do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.)

Ing. Tomáš Korytář

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

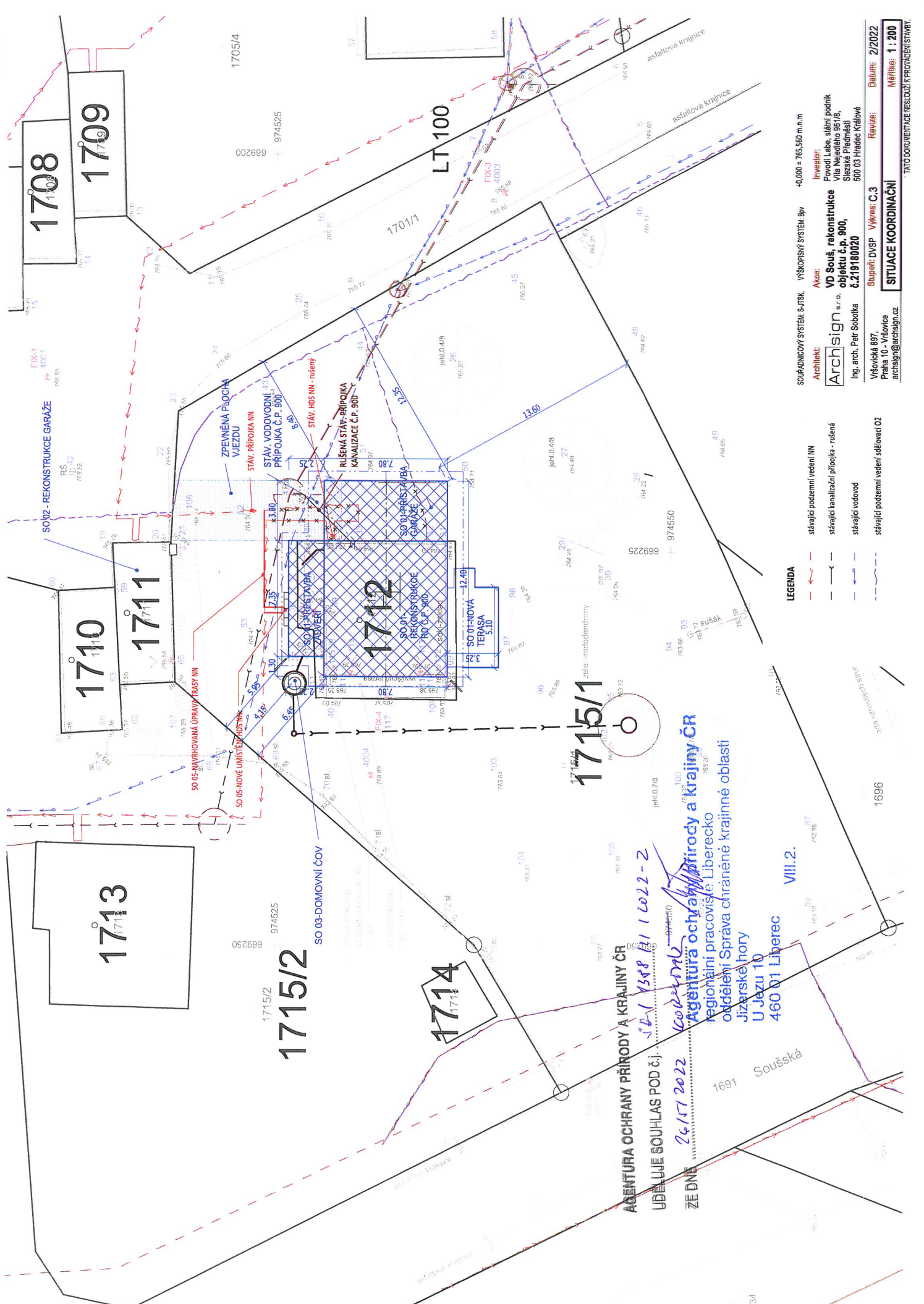
Přílohy: potvrzená PD

Rozdělovník:

Ing. arch. Petr Sobotka

Na vědomí:

Městský úřad Desná, Stavební úřad,



LEGENDA

- stávající podzemní vedení NN
- stávající kanalizační přípojka - rušená
- stávající vodovod
- stávající podzemní vedení sdělovací O2

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR
ODDĚLENÍ SOUHLAS POD Č.j. 1348/11/1022-2
26.1.2022
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Liberecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Jizerské hory
U Jezu 10
460 01 Liberec
VIII.2.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOPNÝ SYSTÉM: Bv
+0,000 = 765,560 m.n.m

Architekt: Archsign
Ing. arch. Petr Sobotka
archsign@archsign.cz

Investor: Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 95/18,
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

AKCE: VD Souš, rekonstrukce
objektu č.p. 900,
č.219180020

Stupeň: DVSP
Výkres: C.3

Revize: 2/2022

SITUACE KOORDINACE
Všeobecná 897,
Praha 10 - Vršovice
archsign@archsign.cz

Měřítko: 1 : 200

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY.

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR

UDĚLUJE SOUHLAS POD č.j. 12/1488/14/2019-2

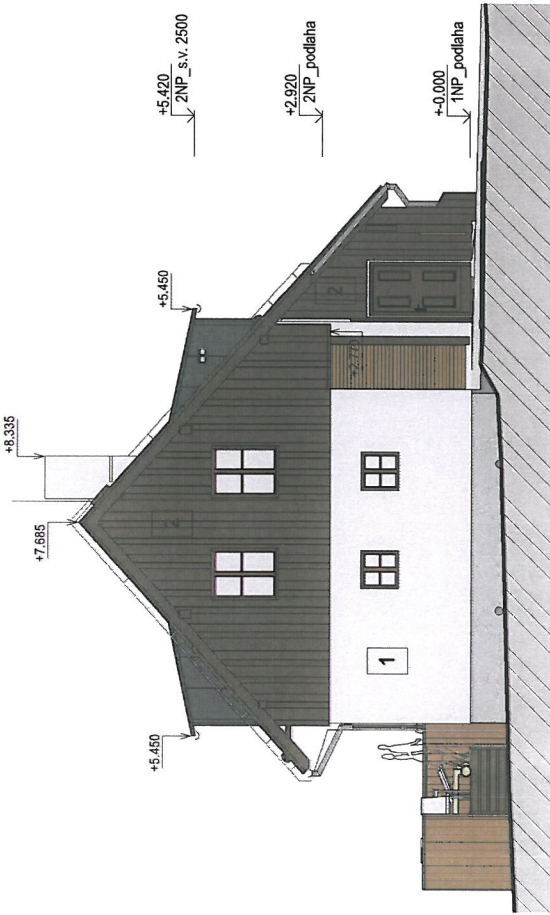
ZE DNE 26.7.2022

Agentura ochrany přírody a krajiny
regionální úřad Liberecký
odštělení Správa chráněné krajinné oblasti
Lizebské hory
číslo 10
Liberec

VIII.2.

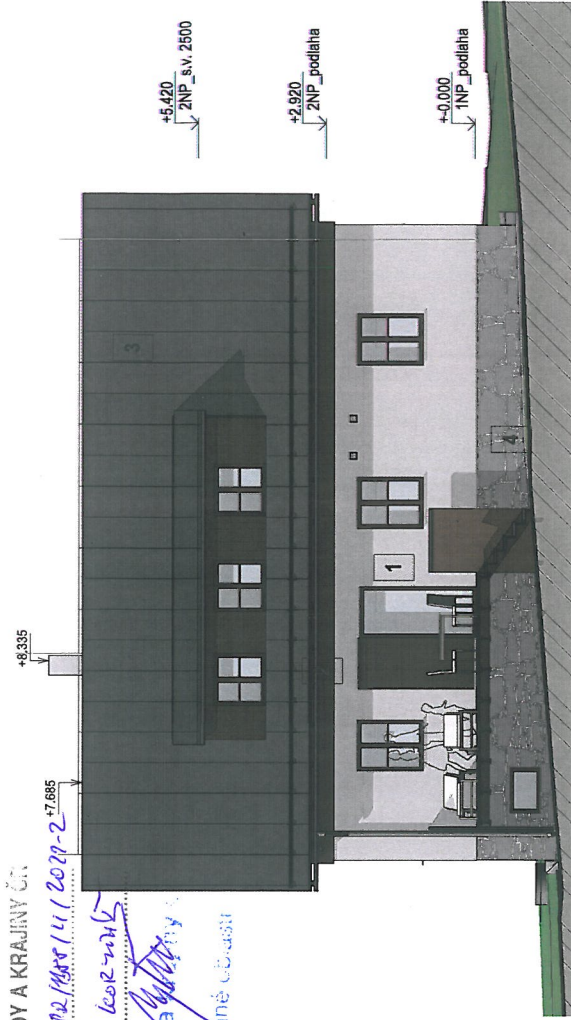


POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

- 1 omítka
- 2 dřevěný obklad
- 3 falcovaná plechová střešní krytina
- 4 kamenný obklad
- 5 otvíravá dřevěná okenice



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

Architekt: Archsign s.r.o.
Ing. arch. Petr Sobolka
Vševětická 897
Praha 10 - Vršovice
archsign@archsign.cz

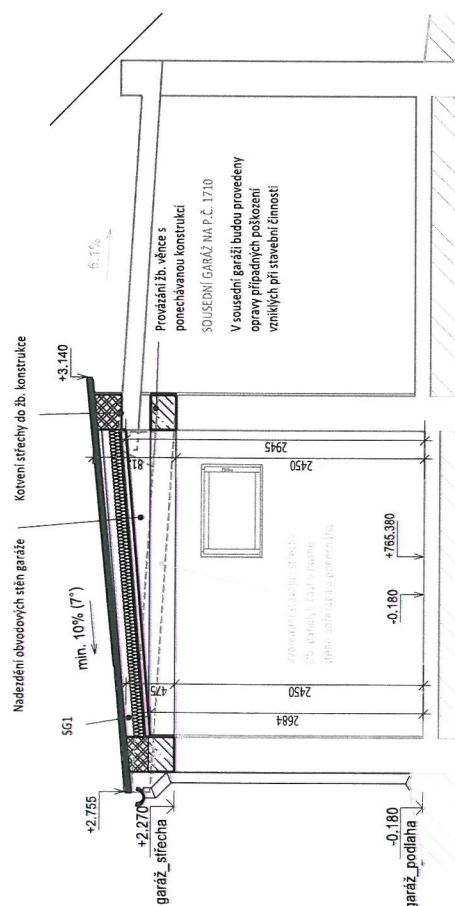
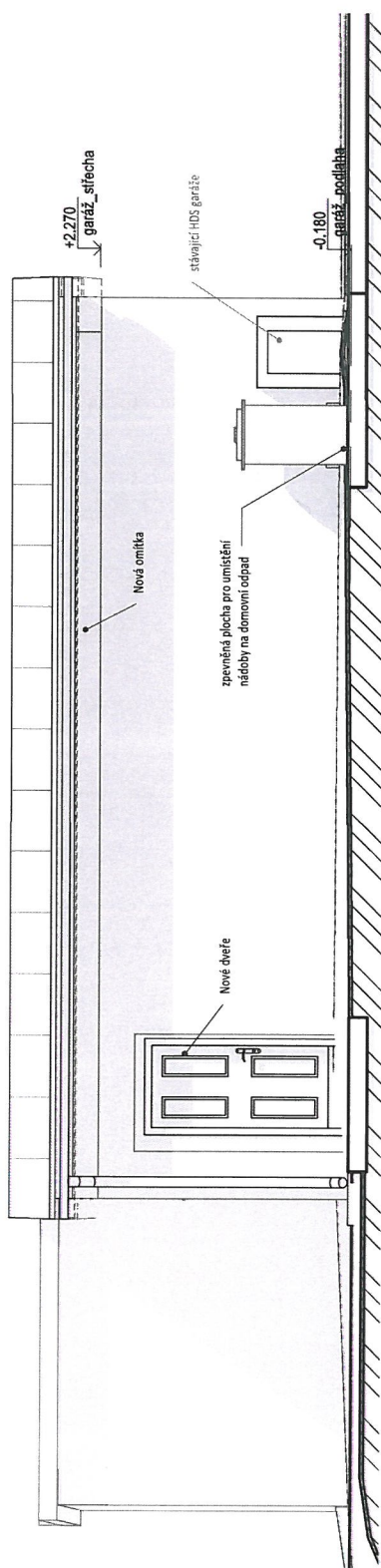
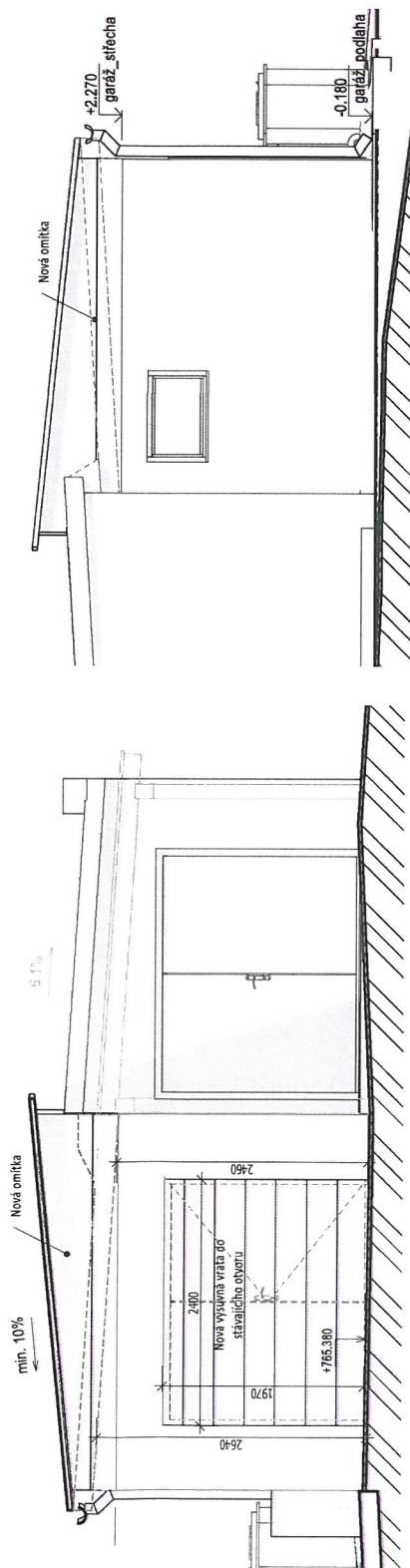
Klas: VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, č.219180020

Investor: Porodní Labe, státní podnik
Vila Nejedlého 95/16,
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Stupeň: DVSP
Výkres: D.1.1.b/8
Revize:

Datum: 2/2022
Měřítko: 1 : 100

POHLEDY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | Teplená izolace EPS Grey |
| | Nové zdvoř. z chel. tvarovky tl. 300 P+D, 24 P+D |
| | Přilky z chel. tvarovky tl. 80, 140 P+D |
| | Železobeton |
| | Stávající |
| | Nové |
| | Bohrane |

POZNÁMKY

1. Bude opravena vnější i vnitřní omítka
2. Bude proveden nový sjezdový řádek a výmalba interiéru
3. Bude zachováno stávající větrání průduchy ve stěnách, větrací mřížky budou reparační nebo vyměněny
4. V rámci rekonstrukce bude provedena kompletní nová elektronika instalace ve stávajícím rozsahu.
5. Betonová podlaha garáže bude opravena k tomu určenou stěrkou a epoxidovým náterem

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR

UDĚLUJE SOUHLAS POD č.j. 12/188P/4/2022-2

ZE DNE 26. 6. 2023

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Liberecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Jizerské hory
U Jezu 10
460 01 Liberec

SG1
střešní hydroizolace fólie PVC 1,5mm mechanicky kotvená
separací geotextilií
CSB P+D 15mm
nová dřevěná konstrukce tl. 180mm / min. vlák. izolace 100mm
parotěsná fólie
SDK na příčném ocelovém roštu 50mm

Architekt: VIII.2.
Archsign a.s.
Ing. arch. Petr Šobolka
Václavská 897
Praha 10 - Vídeň
archsign@archsign.cz

Investor:
Povodí Labe, státní podnik
Via Nejedleho 951/6,
Střežská Předměstí
500 03 Hradec Králové

Stupeň: DVSP
Výkres: D.2.1.b)2
Revize:
Datum: 2/2022
Mřížka: 1:50

REKONSTRUKCE GARÁŽE-REZY, POHLEDY

TATO DOKUMENTACE NESLOŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY.

V Jablonci nad Nisou dne 20.5.2022

Č. j.: KHSLB 08722/2022
Sp. znak: S – KHSLB 08722/2022
Vyřizuje: Ing. Ognarová
Č. j. odesílatele: -----
Počet listů/příloh: 1/0

Archsign s.r.o.
Vršovická 897/20
101 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE

„VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, Desná III“ – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, ze dne 22.4.2022 pod č.j.: KHSLB 08722/2022, zastoupeného společností Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10, IČO 09213856, na základě plné moci ze dne 22.11.2021, o vydání závazného stanoviska pro umístění a pro provedení stavby „VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, Desná III“.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S umístěním a se stavbou „VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, Desná III“,

se souhlasí.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 22.4.2022 doručena žádost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, o vydání závazného stanoviska pro umístění a pro provedení stavby „VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, Desná III“.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace zpracovaná společností Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10, IČO 09213856, hlavní projektant pan Ing. arch. Petr Sobotka, ČKA 04314, datum: únor 2022 a čestné prohlášení z 18.5.2022.

Předložená projektová dokumentace řeší přestavbu stávajícího dvoupodlažního rodinného domu (dále jen „RD“). V rámci přestavby bude stávající RD zbourán na úroveň suterénu, kde budou zachovány základy. Stropní konstrukce a celá nadzemní část bude vybudována nová. Nově bude původní půdorys RD rozšířen o přístavbu garáže, dojde k rozšíření zádveří a výstavbě terasy. RD bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+kk a bude zastřešen sedlovou

střechou se 2 vikýři. V 1.PP bude sklep, chodba, 2 x technická místnost a schodiště. V 1.NP bude zádveří, chodba, schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, šatna, koupelna s WC, garáž a terasa. V obytném podkroví bude chodba s pracovním koutem, ložnice, 2 x pokoj a koupelna s WC. Vytápění RD a ohřev TV bude zajištěno automatickým kotlem na pelety (typu ATMOS) o výkonu 14 kW s napojením na akumulaci nádrž o objemu 500 l se zásobníkem na ohřev TUV o objemu 200 l. Větrání RD bude zajištěno přirozeně okny, která budou opatřena automatickými větracími šterbinami. Vzduch bude odváděn odtahovými ventilátory v koupelnách nad střechu objektu RD. RD bude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě (elektro, voda). Splaškové vody budou svedeny do ČOV a následně vsakovány na pozemku investora. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

RD se bude nacházet v okrajové části obce Desná, v zástavbě RD bez stacionárních zdrojů hluku. Dopravní dostupnost bude zajištěna z místní pozemní komunikace s minimální dopravní intenzitou, která slouží pouze k obsluze okolních RD. Na západní straně RD prochází ve vzdálenosti cca 25 m pozemní komunikace II/290. U této pozemní komunikace se nepředpokládá nadměrná dopravní zátěž. Navíc okna RD budou opatřena automatickými větracími šterbinami. Vzduch bude odváděn odtahovými ventilátory v koupelnách nad střechu objektu RD. Vzhledem k zajištění nuceného větrání nebude u objektu RD chráněný venkovní prostor stavby. **Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že nehodnotil parametry větrání stavby, protože tyto jsou upraveny stavebními předpisy a posuzovat je přísluší stavebnímu úřadu.**

Na základě posouzení očekávané hlukové expozice u nově navrhovaného chráněného venkovního prostoru stavby, která je vyřešena nuceným způsobem větrání, po posouzení vlivu možných provozovaných zdrojů hluku na okolní chráněné venkovní prostory staveb (ve stavbě nebude provozována žádná výrobní činnost, ani jiný zdroj, který by mohl ohrozit nejbližší chráněný venkovní prostor stavby) konstatuje Krajská hygienická stanice, že zdravotní riziko expozice hlukem je přijatelné a lze reálně splnit požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 9 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Dále upozorňuje na nutnost z hlediska snížení zdravotních rizik zajistit minimální výměnu vzduchu dle požadavků § 11, odst. 5, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená žádost byla posuzována podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Ondřej Kovář
odborný rada v oddělení hygieny obecné a komunální

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/16496/2022/SÚaŽP/MT

V Tanvaldě dne 12.7.2022

Č.j.:MěÚT/17164/2022/SÚaŽP/MT

Vyřizuje: Tomášová

Telefon: 483 369 561

Povodí Labe, s.p.

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

Věc

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, na pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná II, v obci Desná

Závazné stanovisko

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ust. § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podle § 9 odst. 8 zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 107 m² z ppč. 1715/1 (trvalý travní porost, celková výměra 1346 m²) k.ú. Desná III, v obci Desná, na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, spol Povodí Labe, s.p. (IČ 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign, s.r.o., (IČ 09213856), panem Ing. Arch. Petrem Svobodou, jednatelem, se sídlem Vršovická 897/20, Vršovice, Praha 10.

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany investora nebo jeho nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

- 1) Před započítáním prací v terénu viditelně vyznačit hranice budoucího záboru zemědělské půdy.
- 2) Plochu odsouhlasenou k odnětí zabezpečit tak, aby po dobu výstavby a následujícím provozem stavby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků zemědělského půdního fondu, tj. pozemků ležících mimo odnímanou plochu.
- 3) Stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny. Po dobu jejího uložení je nutné zeminu zabezpečit proti ohrožení vodní erozí a zcizení. Dále o zeminu pečovat tak, aby nedošlo k zhoršení jejich příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností, způsobem uvedeným v § 11 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- 4) Do doby započetí stavebních prací pozemek řádně ošetřovat.
- 5) Po dokončení stavby uvést skutečný stav území (ne však plochu větší, než která byla odsouhlasena) do souladu s evidencí katastru nemovitostí, zapsáním do nezemědělských druhů pozemků.
- 6) **Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí požádá stavebník MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby v samostatném správním řízení. Základní sazba za 1m² z parcely pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná s kódem BPEJ 93644 bude činit 46,80 Kč. (Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu negativně ovlivňující faktory životního prostředí 10, skupina faktorů B – chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů)**
- 7) Stavebník orgánu ochrany ZPF doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem.
- 8) **Stavebník orgánu ochrany ZPF písemně oznámí zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Vymezení výše odvodů:

Jednorázový odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude činit orientačně **5 007, 60 Kč**.

Upozornění:

Tento souhlas se vydává pouze pro výše uvedené stavby, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona opatřena změnou souhlasu.

Odůvodnění

Žádost o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na přístavbu garáže, terasy a zádveří u rodinného domu č.p. 900 Desná, stojícího na stpč. 1712 k.ú. Desná III, na pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná, obdržel Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, dne 4.7.2022. Žádost byla podána spol. Povodí Labe, s.p. (IČ 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign, s.r.o., (IČ 09213856), panem Ing. arch. Petrem Svobodou, jednatelem, se sídlem Vršovická 897/20, Vršovice, Praha 10, za účelem vydání společného povolení – rozhodnutí.

Pozemek pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná je ve vlastnictví výše uvedeného stavebníka.

Podle údajů katastru nemovitostí byla zemědělská půda pozemku pč. 1715/1 k.ú. Desná III, v obci Desná zahrnuta do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 93644.

Vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, byla půda BPEJ 93644 zařazena do V. třídy ochrany. Patří k půdám, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí pro zemědělské využití.

Pozemek je dle platné ÚPD určen k zástavbě a nalézá se v zastavěném území obce.

Poučení

Dle ust. § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Žadatel (investor stavby) je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených.

Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 21 odst. 1 zákona se na udělení souhlasu podle § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Podle § 21 odst. 3 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

1. Archsign, s.r.o., Vršovická 897/20, Praha 10 – Vršovice – zastupující na základě plné moci

Na vědomí:

1. Městský úřad Desná, stavební úřad
2. co

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 11804 / 2022 / SÚaŽP

V Tanvaldě dne 26.5.2022

Č.j.: MěÚT / 12008 / 2022 / SÚaŽP

Vyřizuje: Bc. Prokšová

Povodí Labe s.p.

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný **orgán ochrany ovzduší** podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, v zastoupení na základě plné moci společností Archsign s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10 - Vršovice, k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, a to:

- 1) automatický kotel na pelety ATMOS D14P, výrobce Jaroslav Cankar a syn ATMOS, o jmenovitém výkonu 14 kW (rozsah výkonu 4 – 14 kW)

v rodinném domě čp. 900 na ppč. 1712 v k.ú. Desná III. a obci Desná. Souhlas **orgánu ochrany ovzduší** se vydává za těchto podmínek: provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatele zdroje, dle § 17 zákona o ochraně ovzduší.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán ochrany ovzduší** obdržel dne 25.5.2022 žádost Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, v zastoupení na základě plné moci společností Archsign s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10 - Vršovice, o vydání závazného stanoviska ve věci „K UMÍSTĚNÍ STACIONÁRNÍHO ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ“.

Orgán ochrany ovzduší posoudil v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, žádost o vydání závazného stanoviska, a z předložených podkladů žádosti vyplývá, že rodinný dům, dle předložené dokumentace zpracované spol. Archsign s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, datované únor 2022, bude vytápěn automatickým kotlem na pelety. Odvod spalín bude veden nad střechu objektu.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování podkladů podané žádosti došel k závěru, že lze reálně předpokládat, že vliv předmětného stacionárního zdroje na ovzduší v jeho okolí bude minimální.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl **orgán ochrany ovzduší** tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že při změně nebo doplnění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (*kotel, kamna*) musí vlastník požádat **orgán ochrany ovzduší** o vydání nového závazného stanoviska.

P o u č e n í

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Dotčené orgány:

- Městský úřad Desná, stavební úřad

Na vědomí:

- co

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

| | | | | |
|----------------------------|-------|---|------------|----------|
| Povodí Labe, státní podnik | | | | |
| HRADEC KRÁLOVÉ | | | | |
| 18.05.2022 08:50 PL0280248 | | | | |
| Datum: | |  | | |
| PLa/2022/024075 | | | | |
| Č.j. | listy | přílohy | spis. znak | sk. znak |
| | | | | lhůta |

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 09581 / 2022 / SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 17.5.2022

Č.j.: MěÚT / 09781 / 2022 / SÚ a ŽP

Vyřizuje: Bc. Prokšová, Petruška, DiS., N. Žillová

Povodí Labe s.p.

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové

Desná: rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022, toto

Koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Závazné stanovisko

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k dalším řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

na základě žádosti *Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společnosti Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná za těchto podmínek:*

- S veškerým odpadem, který při **odstraňování stavby** a následné **realizaci stavby** vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami (u odpadů, je nutné ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností)
- Veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předáván do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím **azbest** nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů 20). (viz § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)
- Stavebník předloží doklady o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů - faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu).

Odůvodnění:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil žádost *Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společnosti Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, zejména její soulad s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. V předložené projektové dokumentaci zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022 je uveden způsob nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace záměru, který je v souladu se zákonem o odpadech. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství zhodnotil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o odpadech a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech. Při přezkoumání žádosti nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s demolicí uvedené stavby za výše uvedených podmínek řídících se zákonem o odpadech.*

2) Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy lesů**, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

v y d á v á s o u h l a s

na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa.

Odůvodnění: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů obdržel žádost dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022. Orgán státní správy lesů posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že navrhovaná stavba nevyžaduje, aby správní orgán svůj souhlas vázal na splnění podmínek.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

3) Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí jako příslušný **orgán územního plánování** příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Stavební úpravy RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a stavební úpravy stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 k.ú. Desná III, v obci Desná.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu podle dokumentace pro společné povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

Shora uvedený záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska (v rámci koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 stavebního zákona) žadatelem:

Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení společností Archsing s.r.o. (IČ: 09213856), se sídlem Vršovická 897/20, Praha.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro společné povolení zpracovaná panem Ing. Pavlem Schneiderem, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022,
- Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 321 (dále jen „PÚR ČR“), se závazností/účinností od 01.09.2021,
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR LK“), vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, která nabyla účinnosti dne 27.04.2021,
- Úplné znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 1 ze dne 18.09.2019, usnesením zastupitelstva města č. 5.6.3. s nabytím účinnosti dne 18.10.2019.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr není dotčen řešením dle platné PÚR ČR ani řešením dle vydaných ZÚR LK – záměr je dále posuzován z hlediska souladu s ÚP Desná.

Dle ÚP Desná je shora uvedený záměr navržen v zastavěném území, ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační 1“ (SR1), dle situace zpracované v měřítku 1:200, výkres č. C.3. Předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami, t.j. zejména: podmínky hlavního využití (*stavby, zařízení a využití území pro bydlení a rodinnou rekreaci*), podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (*stavba respektuje stávající charakter a strukturu zástavby*), viz kapitola 3.5 textové části územního plánu. Ve vztahu k posouzení ke stávajícímu charakteru a struktuře zástavby orgán územního plánování upřesňuje, že záměr bude umístěn ve vymezené Zóně D (dle Kap. 3.5 textové části ÚP Desná). Tato část Desné je ve vztahu k poloze záměru charakterizována následovně: *rostlá zástavba venkovského charakteru, v okrajových částech města s dochovaným charakterem tradiční zástavby (větším podílem tradiční lidové architektury), u zástavby převažuje obdélný půdorys, u větších objektů (zejména objektů občanské vybavenosti) půdorys členitější (tvaru L, T, křížový nebo kombinovaný) vtroušené půdorys čtvercový; zástavba je izolovaná, zpravidla jednopodlažní s využitelným podkrovím*. Dle stanovených Zásad využívání území v této Zóně je nutné ve vztahu k záměru respektovat následující: *chránit charakter zástavby (měřítko, hmota, tvar, proporce, architektonický výraz) a jejího okolí (terénní úpravy, zpevněné plochy); stabilizovat osídlení a minimalizovat zásahy do sídlení struktury*. Předmětná plocha je dopravně přístupná z pozemní komunikace stávajícím sjezdem, ppč. 1701/1 k.ú. Desná III. Po odstranění dožilé nadzemní dřevěné montované části stávající budovy stojící na stpč. 1712 Desná III bude v místě původní stavby provedena zděná nadzemní část rodinného domu (hlavní hmota) o půdorysných rozměrech 7,6 x 9,7 m (73,7m²), která se rozšíří na východní straně o přístavbu garáže o půdorysných rozměrech 7,8 x 3,8 m (29,6 m²), na východní straně na ppč. 1715/1 k.ú. Desná III, dále o přístavbu zádveří o půdorysných rozměrech 2,25 x 7,35 m (16,5m²) na severní straně na ppč. 1715/1 k.ú. Desná III a přístavbu terasy o půdorysných rozměrech 3,25 x 5,1 m se schody (17,8m²). Rodinný dům bude přízemní, částečně podsklepený s obytným podkrovím, objekt bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene sedlové střechy bude 7,6 m, měřeno od úrovně 1.NP. Sokl bude obložen kamenem fasáda se světlou omítnou, štíty budou odřeveny klasickým způsobem, tj. svisle kladenými prkny s lištami na sparách nebo překládanými prkny. Všechny vnější dřevěné konstrukce a prvky budou opatřeny ochranným nátěrem. Součástí záměru budou dále i přípojky technické infrastruktury (vodovodní, dešťová a kabelová zemní elektro přípojka, odpadní vody budou čištěny ve vlastní domovní ČOV a likvidovány vsakováním na vlastním pozemku, zpevněné plochy (37,6 m²) a stavební úpravy stávající garáže na ppč. 1711 k.ú. Desná III). Urbanistické a architektonické řešení záměru tak reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby. Bylo prověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem, jak z hlediska funkčního, tak z hlediska dodržení podmínek prostorového

uspořádání předmětné plochy ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační 1“ (SR1). Ve vztahu ke stanoveným podmínkám (*celková výměra plochy 1474 m², KZP je stanoven 0,25, zastavěná plocha rodinného domu včetně přístavby 131 m², zpevněné plochy 37,6 m², zastavěná plocha RD a garáže, zpevněné plochy celkem 200,6 m², KZP splněn*), pro využití plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveným/převažujícím charakterem zástavby se tedy neshledává rozpor s vydaným ÚP Desná.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter ve smyslu § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Předložený záměr je v souladu s územním plánem Desná i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:


Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Tanvaldě vydáváním koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, na základě všech výše uvedených závazných stanovisek vydaných k žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zábradlí, terasy, ČOV, však, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, došel k závěru, že stavbou jednotlivé požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek, a proto vydal dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto souhlasné koordinované stanovisko s tím, že výše uvedenou stavbu **lze realizovat**.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ S


Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

MěÚ Tanvald - stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- orgán státní správy lesů
- orgán územního plánování

MěÚ Desná – stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 09581 / 2022 / SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 16.5.2022

Č.j.: MěÚT / 09782 / 2022 / SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Zemanová, Bc. Lamačová, Bc. Prokšová, Brožková, Brezarová

Povodí Labe s.p.

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové

souhrnné vyjádření

Desná: rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022, toto souhrnné vyjádření:

I.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** - kompetentním orgánem k vyjádření je dle § 75 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako správní úřad, se sídlem v Liberci.

II.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává toto vyjádření: ke stavbě - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá námitek.**

Upozorňujeme, že výše uvedenými stavbami (zádveří, garáž a terasa) dojde k záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu – parcela ppč. 1715/1 (trvalý travní porost) k.ú. Desná III.. Z tohoto důvodu je stavebník povinen požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o závazné

stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona, pokud již tak neučinil (k žádosti bude nutné doložit i výpočet za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu). Tento souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude dle ust. § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a zároveň bude i závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na stavbu kanalizačního potrubí dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona není třeba.

III.

Městský úřad Tanvald, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** toto vyjádření: výše uvedenou stavbou - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, nebudou dotčeny zájmy zdejšího silničního správního úřadu, a proto nemáme ke stavbě připomínek.

IV.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně příslušný **vodoprávní úřad** podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

- vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že navrhovaná stavba - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, je v souladu s vodním zákonem.
- vodoprávní úřad upozorňuje, že stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemcích určených ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.), na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.
- stavba ČOV může podléhat společnému územnímu a stavebnímu řízení včetně povolení k nakládání s vodami nebo pouze společnému oznámení záměru (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, které vydává na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování vsakovacího zařízení v dané lokalitě.
- vodoprávní úřad upozorňuje, že navrhovaná stavba je v blízkosti vodovodního řádu, který má ochranné pásmo 1,5 m. Pokud v ochranném pásmu budou prováděny činnosti uvedené v § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je třeba souhlas vlastníka (provozovatele) vodovodního řádu.
- bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť. Likvidace přípojky kanalizace bude projednána s majitelem a správcem navazující sítě, v místě napojení přípojky musí být provedeno zaslepení.
- dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

V.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný **orgán ochrany ovzduší**, vydá závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona, podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, až

po předložení projektové dokumentace, kde bude uveden výrobce, typ a příkon instalovaného zdroje znečišťování ovzduší (kamna, krb, apod.).

VI.

Městský úřad Tanvald, odbor rozvoje a komunálních věcí, jako věcně a místně příslušný orgán **státní památkové péče** podle ust. § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření: nejedná se o pozemek ani objekt zapsaný v seznamu památkových objektů. K výše uvedené stavbě nemáme připomínky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

MěÚ Desná – stavební úřad



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

□ Palackého 359, 468 41 Tanvald, □ 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/14676/2023/SÚaŽP

Č.j.: MěÚT/33341/2023/SÚaŽP

Vyřizuje: Brožková (sbrozkova@tanvald.cz)

Telefon: 483 369 563

V Tanvaldě dne 23. května 2023

Desná– vypouštění odpadních vod do vod podzemních na parc. č. 1715/1 k.ú. Desná III, obec Desná pro odkanalizování objektu RD č.p. 900 na parc. č. 1712 k.ú. Desná III, obec Desná - povolení k nakládání s vodami

Rozhodnutí

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
v zastoupení na základě plné moci
spol. Archsign s.r.o., IČO 09213856, sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10

I.

vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 38 odst. 7 vodního zákona **k vypouštění odpadních vod do vod podzemních**, č.h.p. 1-05-01-065, HGR - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery, v kraji Libereckém, v obci Desná, v k.ú. Desná III na parc. č. 1715/1, pro odkanalizování objektu RD č.p. 900 na parc. č. 1712 k.ú. Desná III, obec Desná, určení polohy místa vypouštění odpadních vod do vod podzemních (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) vsakovací studna X - 974545; Y – 669236 v tomto rozsahu:

Údaje o předmětu rozhodnutí:

| | |
|--------------------------|--|
| Druh vypouštěných vod - | splaškové |
| Druh recipientu - | podzemní voda |
| Související vodní díla - | čistírna odpadních vod (ČOV Eko SBR Bio I) |

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

| | |
|---|----------------------------|
| Maximální povolené - | 0,01 l/s |
| Průměrné povolené - | 1,8 l/s |
| Denní povolené - | 0,54 m ³ /den |
| Měsíční povolené - | 11,64 m ³ /měs. |
| Roční povolené - | 139,68 m ³ /rok |
| Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští - | 12 |
| Velikost zdroje znečištění v EO - | 4 |

Časové omezení platnosti povolení - do 23. května 2033

Vodoprávní úřad stanovil ukazatele a emisní standardy přípustného znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních z objektu pro bydlení a rodinnou rekreaci podle přílohy č. 1 tabulka 1A nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách (mg/l):

| Ukazatel | (hodnota „m“) |
|--------------------------------|---------------|
| BSK ₅ | 40 |
| CHSK _{Cr} | 150 |
| NL | 30 |
| N-NH ₄ ⁺ | 20 |

Uložená měření:

| | |
|---|---------------------|
| Je uloženo měření množství vypouštěných odpadních vod - | ANO |
| Počet kontrolních profilů měření množství - | 1 |
| Četnost měření množství - | 2x ročně |
| Způsob měření množství vody - | vodoměr |
| Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod - | ANO |
| Počet kontrolních profilů sledování jakosti - | 1 |
| Četnost sledování jakosti - | 2x ročně |
| Typ vzorků - | dvouhodinový směsný |

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti:

1. Pro posouzení dodržení koncentrace znečišťujících látek v odpadní vodě stanovených v tomto rozhodnutí zajistí vlastník (provozovatel) vodního díla směsné vzorky vypouštěných odpadních vod splaškových v četnosti **min. 2x ročně** v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL, N-NH₄⁺. Rozbory musí být rovnoměrně rozloženy po dobu celého roku.
2. **Odběr a rozbory** ke zjištění koncentrace znečišťujících látek v odpadních vodách mohou **provádět jen odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání**. Pro účely kontroly správnosti sledování znečištění odpadních vod mohou **provádět rozbory jen oprávněné laboratoře pověřené Ministerstvem životního prostředí**.
3. Odběrné místo se stanoví v kontrolní a rozdělovací šachtě ve vsakovací studni.
4. Výsledky rozborů musí být archivovány po dobu min. 5 let a zpráva o výsledcích měření za uplynulý kalendářní rok bude předávána v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 vodního zákona zdejšímu vodoprávnímu úřadu a správci povodí vždy do 31. ledna roku následujícího.
5. **Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 4.5.2022 pod čj. PLa/2022/020823:**
 - vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz. § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu,
 - povolení k vypouštění odpadních vod bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,
 - průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou,
 - po případném dobudování systematická kanalizace napojené na centrální ČOV, budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 1.3.2023 žádost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové v zastoupení

na základě plné moci spol. Archsign s.r.o., IČO 09213856, sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10, o vydání povolení k nakládání s vodami.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady:

- projektovou dokumentaci vypracoval AquaKlimax s.r.o., Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0501022), v březnu 2023,
- hydrogeologický průzkum ohledně ověření možnosti likvidace přečištěné odpadní vody vsakováním vypracoval RNDr. Roman Vybíral, odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii, OoZ MŽP ČR č. 1996/2005 v lednu 2022,
- stanovisko Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 958/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové ze dne 4.5.2022 pod č.j. PLa/2022/020823.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a §47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j. MěÚT/23111/2023/SÚaŽP ze dne 5.4.2023, kterým nebylo stanoveno ústní jednání. Vodoprávní úřad současně stanovil podle § 36 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona každému jednotlivě lhůtu do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, do jejíhož uplynutí mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení a dotčené osoby své námitky.

V průběhu vodoprávního řízení nebyly uplatněny námitky.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, přezkoumal podle § 8 vodního zákona ve vodoprávním řízení předložené podání a neshledal důvodů, které by bránily povolení k nakládání s vodami. Nakládáním s vodami nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Při vymezování okruhu účastníků vodoprávního řízení, kteří mohou být přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 115 vodního zákona a § 27 správního řádu přísluší:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
2. Město Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podání rozhodnutí:


- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se sídlem v Liberci podáním učiněným u Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí. Odvolání se podává u zdejšího vodoprávního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tanvald. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

(účastníci řízení povolení k vypouštění odpadních vod):

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10
2. Město Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná

Na vědomí:

1. MěÚ Desná, stavební úřad, Krkonošská 318, 468 61 Desná
2. co

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/16142/2023/SÚaŽP

Č.j.: MěÚT/23175/2023/SÚaŽP

Vyřizuje: Brožková (sbrozko@tanvald.cz)

Telefon: 483 369 563

V Tanvaldě dne 5. dubna 2023

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 písm. 1 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) s § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona posoudil žádost o závazné stanovisko pro potřeby vydání společného povolení, kterou dne 7.3.2023 podalo:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

v zastoupení na základě plné moci

spol. Archsign s.r.o., IČO 09213856, sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10

Závazné stanovisko se vydává pro potřeby vydání společného povolení pro stavbu:

VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900

na pozemku parc.č. 1712 a 1715/1, vše k.ú. Desná III, obec Desná, jejíž součástí je stavba vodního díla:

Likvidace splaškových vod - ČOV EKO SBR BIO I, venkovní část vnitřní kanalizace a vsakovací studna

na místě:

Název kraje

Liberecký

Název obce

Desná

Identifikátor katastrálního území

Desná III 625591

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí

1-05-01-065

Hydrogeologický rajon

6414 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor
v povodí Jizery

Vodní útvar podzemních vod

64140 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor
v povodí Jizery

Název katastrálního území

Desná III

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 1712 a 1715/1

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

ČOV: X – 974526; Y – 669233

vsakovací studna: X – 974545; Y – 669236

Popis stavby:

Stavba ČOV bude umístěna na parcele č. 1715/1 k.ú. Desná III, obec Desná ve vzdálenosti cca 4,2 m od severozápadní společné hranice s parcelou č. 1715/2 a 6,8 m od severní společné hranice s parcelou č. 1711, obě k.ú. Desná III, obec Desná. Odpadní vody budou svedeny z objektu RD na pozemku č. 1712 venkovní částí vnitřní kanalizace PVC DN 150 v délce 1,0 m severozápadním směrem do ČOV Eko SBR Bio I (celoplastová typová nádrž, výrobce „Bazénplast“). Součástí ČOV je automatická programovatelná řídicí jednotka, dmychadlo s provzdušňovacími elementy a rozvodem vzduchu.

Z ČOV Eko SBR Bio I budou dále odváděny přečištěné odpadní vody západním směrem potrubím PVC DN 100 délky 2,3 m do revizní šachty RŠ a poté jižním směrem potrubím PVC DN 100 délky 20,6 m do vsakovací studny o průměru 1,0 m a hloubky 2,5 m. Vsakovací studna bude vystavěna z betonových skruží TBS-Q 1000/500/90 SP, vytažena 0,325 m nad úroveň terénu a vršek vsakovací studny bude opatřen zákrytovou deskou a odvětráváním. Vsakovací studna bude sloužit pro odběr vzorků přečištěných vod.

Po posouzení žádosti vodoprávní úřad vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona

SOUHLASNÉ závazné stanovisko

s těmito podmínkami:

1. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AquaKlimax s.r.o., Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0501022), v březnu 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury stanovené v jejich vyjádření k existenci sítí.
4. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu dokončení stavby.
5. Společné povolení bude kromě náležitostí dle stavebního zákona obsahovat i náležitosti dle § 13 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
6. K žádosti o společné povolení musí být kromě dokladů dle § 94l stavebního zákona doloženy i doklady dle § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření (zkouška nepropustnosti ČOV a kanalizace).
8. Provozovatel zajistí řádný provoz a údržbu čistícího zařízení dle pokynů výrobce (provozního řádu).
9. Čistící zařízení a venkovní kanalizace včetně vsakovacího zářezu musí být udržovány v řádném technickém a provozuschopném stavu.
10. Účel vodního díla: odkanalizování objektu RD č.p. 900 na parc. č. 1712 k.ú. Desná III, obec Desná.
11. Podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 4.5.2022 č.j. PLa/2022/020823 budou splněny:
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku,
 - průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou,
 - po případném vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Odůvodnění

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 7.3.2023 žádost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign s.r.o., IČO 09213856, sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10, o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání společného povolení výše uvedené stavby jejíž součástí je stavba vodního díla – ČOV EKO SBR BIO I, venkovní část vnitřní kanalizace a vsakovací studna na parc.č. 1715/1 k.ú. Desná III, obec Desná, pro odkanalizování objektu RD č.p. 900 na parc.č. 1712 k.ú. Desná III, obec Desná.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektovou dokumentaci vypracoval AquaKlimax s.r.o., Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0501022), v březnu 2023,
- hydrogeologický průzkum ohledně ověření možnosti likvidace přečištěné odpadní vody vsakováním vypracoval RNDr. Roman Vybíral, odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii, OoZ MŽP ČR č. 1996/2005 v lednu 2022,
- stanovisko Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 958/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové ze dne 4.5.2022 pod č.j. PLa/2022/020823.

Řízení o povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod) je v současné době vedeno na základě podané žádosti u Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, vodoprávního úřadu. Povolení k nakládání s vodami stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu, k žádosti ke společnému povolení.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Dle výše citovaného stanoviska správce povodí je záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Při přezkoumání žádosti nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko **není povolením stavby** a slouží jako podklad pro stavební řízení na výše uvedený záměr.

Poučení

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu příslušného k povolení stavby. Toto závazné stanovisko nenahrazuje územní rozhodnutí ani stavební povolení.

Ing. Aleš Šebesta

vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci spol. Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10
2. Město Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná

Na vědomí:

1. co

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 (PD)

| | | | | |
|------------|-----------------|--------------|-------|---------------|
| ZAPSAL: | MÍSTO: | DATUM: | ČAS: | ČÍSLO ZÁPISU: |
| P. Sobotka | Soušská č.p.900 | 16. 11. 2021 | 10:00 | KV-01 |

| ZÁSTUPCE | ZKRAT. | PŘÍTOMEN | ZASLÁNO | TELEFON | E-MAIL |
|--|--------|------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| Povodí Labe, státní podnik - objednatel | | PLA | | | |
| Milan Kyrál, DiS. - zástupce objednatele, technický dozor stavebníka (TDS) | MK | x | x | +420 495 088 737 +420 775 431 761 | kyralm@pla.cz |
| Ing. Jan Kurka - provozně technický náměstek závodu Jablonec nad Nisou | JK | x | x | +420 483 366 340 +420 721 379 574 | kurkaj@pla.cz |
| Jaroslav Bucek - vedoucí provozního střediska Turnov závodu Jablonec nad Nisou | JB | x | x | +420 725 516 392 | bucekj@pla.cz |
| Stanislav Senohrábek - vedoucí hrázný, VD Souš, závod Jablonec nad Nisou | StS | x | x | +420 724 064 594 | senohrabeks@pla.cz |
| Archsign s.r.o. - zhotovitel (PD) dle SOD č. D952210049 | | ArS | | | |
| Ing. arch. Petr Sobotka | PS | x | x | +420 608 159 681 | sobotka@archsign.cz |

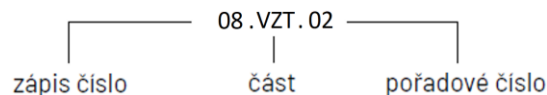
OZNAČENÍ TEXTU V ZÁPISE:

Nové body a úkoly – tučně

Staré body – tence

Staré body k odstranění – šedě

OZNAČENÍ BODŮ V ZÁPISU:



SP - SPOLEČNÉ

| | | | |
|----------|--|--|----------|
| 01.SP.01 | Průzkum stavu objektu č.p. 900: <ul style="list-style-type: none">- Objekt je několik let nevyužíván, nevětrán, suterénní okna a větrací průduchy zabetonovány- Stávající schodiště do suterénu má vlivem stísněného prostoru nestandardní rozměry (sv. šířka 78cm, stupně h=23-25cm, v=22-28cm) | | ArS - PS |
| 01.SP.02 | PL bylo upozorněno na nesoulad výkresové části zadávací podkladové studie záměru – Varianty č. 3, kdy pohledy nerespektují dispoziční řešení zachycené v půdorysech, chybí řezy, prokazující realizovatelnost a funkčnost navrženého půdorysného řešení (schodiště, podkrovní místnosti) Závod Jablonec nad Nisou požaduje z návrhu odstranit střešní okna. Z provozních důvodů a zkušeností na jiných budovách v těchto horských oblastech se jeví jejich použití značně problematické. Zpracovatel PD orientačně prověří možnost nahrazení střešních oken vikýři u CHKO Liberec. | | ArS - PS |
| 01.SP.03 | Prověření možnosti zajištění digitální podoby (.dwg) PD rekonstrukce z r. 2003 | | PLA - JK |
| | | | |

KAN - KANALIZACE

| | | | |
|-----------|--|--|----------|
| 01.KAN.01 | Trasa kanalizační přípojky byla prověřena, vč. výškového zaměření, jde ze suterénu domu do KŠ před domem, kde se napojuje na společnou část (pro ostatní domy v ulici), která dále pokračuje do společného septiku na pozemku p.č. 1717 – provozovatelem (SČVK, a.s.) rušené stávající řešení, které bude pro objekt č.p. 900 nahrazeno individuální ČOV. Bude zpracována Zpráva o průzkumu kanalizační přípojky včetně kopané sondy dle SOD č. D952210049 a soupisu činností. | | ArS - PS |
|-----------|--|--|----------|

HARMONOGRAM

| | | | |
|-----------|--|------|--|
| 02.HMG.01 | Předpoklad konání následujícího výrobního výboru v polovině ledna 2022 nad rozpracovaným návrhem | info | |
|-----------|--|------|--|

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do pěti (5) dní. Po této době se obsah zápisu stává závaznou informací.

PŘÍLOHY:

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|------|---------------------------------|------|---|
| ARS | architektonicko stavební řešení | NTL | nízkotlak | UPS | zdroj nepřerušovaného napájení |
| STK | statika | HUP | hlavní uzavěr plynu | NO | nouzové osvětlení |
| PBŘ | požárně bezpečnostní řešení stavby | VYT | vytápění | VO | veřejné/venkovní osvětlení |
| TZB | technická zařízení budov | CZT | centrální zásobení teplem | SLS | slaboproudé systémy |
| STI | sítě technické infrastruktury | VS | výměnková stanice | TLF | telefon |
| ZTI | zdravotně technické instalace | DPST | domovní předávací stanice tepla | DT | domácí telefon |
| VOD | voda | VCH | vytápění a chlazení | PZTS | poplachový zabezpečovací a tísňový systém |
| SV | studená voda | CHL | chlazení | CCTV | kamerový systém |
| TV | teplá voda | VZT | vzduchotechnika | STA | společná televizní anténa |
| CIR | cirkulace | ZZT | zpětné získávání tepla | SK | strukturovaná kabeláž |
| UV | užitková voda | MaR | měření a regulace | EPS | elektrická požární signalizace |
| KAN | kanalizace | ELS | elektro-silnoproud | NZS | nouzový zvukový systém |
| S-KAN | splašková kanalizace | VN | vysoké napětí | AV | audiovizuální technika |
| D-KAN | dešťová kanalizace | NN | nízké napětí | JČ | jednotný čas |
| T-KAN | tuková kanalizace | TS | trafostanice | SHZ | stabilní hasicí zařízení |
| PL | plyn | NZ | náhradní zdroj | ZOKT | zařízení odvodu kouře a tepla |
| | | DA | dies-ELagregát | | |

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 (PD)

| | | | | |
|------------|---|-------------|-------|---------------|
| ZAPSAL: | MÍSTO: | DATUM: | ČAS: | ČÍSLO ZÁPISU: |
| P. Sobotka | Povodí Labe, státní podnik, OIČ – Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 50003 Hradec Králové | 17. 2. 2022 | 10:00 | KV-03 |

| ZÁSTUPCE | ZKRAT. | PŘÍTOMEN | ZASLÁNO | TELEFON | E-MAIL |
|--|--------|------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| Povodí Labe, státní podnik - objednatel | | PLA | | | |
| Milan Kyrál, DiS. - zástupce objednatele, technický dozor stavebníka (TDS) | MK | x | x | +420 495 088 737 +420 775 431 761 | kyralm@pla.cz |
| Ing. Jan Kurka - provozně technický náměstek závodu Jablonec nad Nisou | JK | x | x | +420 483 366 340 +420 721 379 574 | kurkaj@pla.cz |
| Jaroslav Bucek - vedoucí provozního střediska Turnov závodu Jablonec nad Nisou | JB | - | x | +420 725 516 392 | bucekj@pla.cz |
| Stanislav Senohrábek - vedoucí hrázný, VD Souš, závod Jablonec nad Nisou | StS | x | x | +420 724 064 594 | senohrabeks@pla.cz |
| Ing. Jakub Hušek – vedoucí oddělení investic východ | JH | x | x | +420 495 088 919 +420 602 128 870 | husekj@pla.cz |
| Archsign s.r.o. - zhotovitel (PD) dle SOD č. D952210049 | | ArS | | | |
| Ing. arch. Petr Sobotka | PS | x | x | +420 608 159 681 | sobotka@archsign.cz |

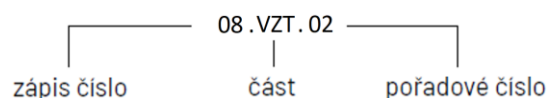
OZNAČENÍ TEXTU V ZÁPISE:

Nové body a úkoly – tučně

Staré body – tence

Staré body k odstranění – šedě

OZNAČENÍ BODŮ V ZÁPISU:



SP - SPOLEČNÉ

| | | | |
|----------|--|------|----------|
| 01.SP.01 | Průzkum stavu objektu č.p. 900: <ul style="list-style-type: none">- Objekt je několik let nevyužíván, nevětrán, suterénní okna a větrací průduchy zabetonovány- Stávající schodiště do suterénu má vlivem stísněného prostoru nestandardní rozměry (sv. šířka 78cm, stupně h=23-25cm, v=22-28cm) | | ArS - PS |
| 01.SP.02 | PLA bylo upozorněno na nesoulad výkresové části zadávací podkladové studie záměru – Varianty č. 3, kdy pohledy nerespektují dispoziční řešení zachycené v půdorysech, chybí řezy, prokazující realizovatelnost a funkčnost navrženého půdorysného řešení (schodiště, podkrovní místnosti) Závod Jablonec nad Nisou požaduje z návrhu odstranit střešní okna. Z provozních důvodů a zkušeností na jiných budovách v těchto horských oblastech se jeví jejich použití značně problematické. Zpracovatel PD orientačně prověří možnost nahrazení střešních oken vikýři u CHKO Liberec. Na KV-02 : - Ars předložilo rozpracovanou dokumentaci koncept DVSP s upraveným dispozičním řešením | trvá | ArS - PS |

| | | | |
|----------|---|---------|----------|
| | včetně zpracovaných vizualizací vzhledu domu (zúčastněným bude zaslána digitální verze), dveře mezi chodbou a kuchyňským koutem v přízemí PLA nepožaduje. | | |
| 01.SP.03 | Proveření možnosti zajištění digitální podoby (.dwg) PD rekonstrukce z r. 2003 | splněno | PLA - JK |
| 02.SP.01 | Předložen koncept dokumentace opravy garáže. Název bude upraven na „Rekonstrukce garáže“, součástí bude výměna vjezdových vrat za výsuvná, bez pohonu (neotvírává vně budovy z důvodu sněhu), výměna okna umožňujícího ventilaci a dveří ze zahrady, oprava povrchu podlahy. Sklon střechy bude zvýšen na 10% s ohledem na klimatické vlivy. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.02 | pojem „Nizkoenergetická stavba“ = spotřeba tepla na vytápění do 50 kWh / m2 - nerealizovatelné bez instalace větrání s rekuperací tepla. Instalace rozvodů VZT s rekuperací neobsažené v zadání. Ars zpracuje stručný rozbor problematiky pro objednatele. na KV 03: předložen zpracovaný PENB, podařilo se dosáhnout měrné potřeby tepla na vytápění pod 50kWh/m2/rok bez nutnosti instalovat nucené větrání s rekuperací – rekuperace nebude projektována ani realizována. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.03 | Předložen koncept propočtu celkových nákladů stavby členěný do pěti oddělitelných SO. Odpovídá představám objednatele, názvosloví bude mírně upraveno. SO 04 – DEMOLICE NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900 bude přejmenována na: SO 04 – ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900. Slovo „Demolice“ je ve stávající legislativě nevhodné. Každý stupeň projektové dokumentace (koncept DBP, koncept DVSP) bude dle SOD zpracován samostatně. na KV 03: předložen upravený propočet nákladů. Při zohlednění nárůstu cen stavebních materiálů a práce, výše nákladů odpovídá uvažovaným nákladům v IZ (2017) | splněno | |
| 03.SP.01 | Prezentován zpracovaný koncept DBP a DVSP a výstupy nedílných součástí I.etapy dle odst. 2.4.SoD D952210049, předáno v tištěné a digitální podobě. | | |

KAN - KANALIZACE

| | | | |
|-----------|--|---------|----------|
| 01.KAN.01 | Trasa kanalizační přípojky byla prověřena, vč. výškového zaměření, jde ze suterénu domu do KŠ před domem, kde se napojuje na společnou část (pro ostatní domy v ulici), která dále pokračuje do společného septiku na pozemku p.č. 1717 – provozovatelem (SČVK, a.s.) rušené stávající řešení, které bude pro objekt č.p. 900 nahrazeno individuální ČOV. Bude zpracována Zpráva o průzkumu kanalizační přípojky včetně kopané sondy dle SOD č. D952210049 a soupisu činností. Na KV-02 : - Ars předložilo zpracovanou Zprávu o průběhu a poloze stávající kanalizační přípojky. Z důvodu, že zadavatel rozhodl o změně konceptu čištění splaškových vod na domovní ČOV již při zpracování investičního záměru, nebude přípojka dále využívána a bude zaslepena. Nebude tedy nutné provádět kopanou sondou. Bude předložena žádost o nerealizaci a odpočet kopané sondy z ceny projektových prací. | splněno | ArS - PS |
| 02.KAN.01 | Odsouhlaseno umístění ČOV poblíž severozápadního rohu budovy na KV 03: v rámci konceptu DVSP prezentován zpracovaný projekt ČOV (SO 03), řídicí pilířek bude umístěn společně s HDS+ER | | PLA |

EL - ELEKTROINSTALACE

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.EL.01 | Úprava připojení NN – přesun HDS + ER z předprostoru vjezdu garáže před severní fasádu přístavby zádveří do společného pilíře, včetně technologie ČOV | | |
| 03.EL.02 | V blízkosti komínu bude provedena svislá instalační chránička spojující suterén a půdní prostor pro případné budoucí střešní instalace (možnost v budoucnu připojení solárních panelů či datových rozvodů). Další chránička propojující DR (domovního rozvaděče) a suterén. Elektroinstalace v suterénu je řešena po povrchu. | | |
| 03.EL.03 | DR bude mít po vystrojení rezervu volných pozic pro případné budoucí osazení dalších modulárních přístrojů. | | |

UT – VYTÁPĚNÍ

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.UT.01 | Zásobník na pelety je z hlediska omezených prostorových možností uvažován netypizovaný, bude mít kromě napojení na zásobovací a odvětrávací potrubí též revizní dvířka. | | |
| 03.UT.02 | Vytápění radiátory, v koupelnách topné žebříky doplněné o elektrické podlahové topné rohože. | | |

HARMONOGRAM

| 03.HMG.01 | II. etapa – výkon IČ a čistopis DBP + DVSP bude zahájena po odevzdání I. etapy na základě písemné výzvy od objednatele | info | |
|-----------|--|------|--|
| | | | |

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do pěti (5) dní. Po této době se obsah zápisu stává závaznou informací.

PŘÍLOHY:

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|------|---------------------------------|------|---|
| ARS | architektonicko stavební řešení | NTL | nízkotlak | UPS | zdroj nepřerušovaného napájení |
| STK | statika | HUP | hlavní uzávěr plynu | NO | nouzové osvětlení |
| PBŘ | požárně bezpečnostní řešení stavby | VYT | vytápění | VO | veřejné/venkovní osvětlení |
| TZB | technická zařízení budov | CZT | centrální zásobení teplem | SLS | slaboproudé systémy |
| STI | sítě technické infrastruktury | VS | výměnková stanice | TLF | telefon |
| ZTI | zdravotně technické instalace | DPST | domovní předávací stanice tepla | DT | domácí telefon |
| VOD | voda | VCH | vytápění a chlazení | PZTS | poplachový zabezpečovací a tísňový systém |
| SV | studená voda | CHL | chlazení | CCTV | kamerový systém |
| TV | teplá voda | VZT | vzduchotechnika | STA | společná televizní anténa |
| CIR | cirkulace | ZZT | zpětné získávání tepla | SK | strukturovaná kabeláž |
| UV | užitková voda | MaR | měření a regulace | EPS | elektrická požární signalizace |
| KAN | kanalizace | ELS | elektro-silnoproud | NZS | nouzový zvukový systém |
| S-KAN | splašková kanalizace | VN | vysoké napětí | AV | audiovizuální technika |
| D-KAN | dešťová kanalizace | NN | nízké napětí | JČ | jednotný čas |
| T-KAN | tuková kanalizace | TS | trafostanice | SHZ | stabilní hasicí zařízení |
| PL | plyn | NZ | náhradní zdroj | ZOKT | zařízení odvodu kouře a tepla |
| | | DA | dies-ELagregát | | |

Od: Michal Adamovsky <michal.adamovsky@gmail.com>
Komu: Jan Kurka <kurkaj@pla.cz>
Kopie: Milan Kyrál <kyralm@pla.cz>, Jakub Husek <husekj@pla.cz>, Eva Castkova <castkovae@pla.cz>

Datum: 01. červen 2022 13:31

Předmět: Re: Povodí Labe - "VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900" - garáž

Historie: ➔ Tuto zprávu jste postoupili.

Dobrý den pane Kurko,

děkuji za detailní shrnutí našeho telefonátu. S ujednáním jak popisujete souhlasím. Možná ještě jen doplním co je cílem akce:

- Stavebně pojednat rekonstrukci objektu dvougaráže kterou vlastní obě strany "napůl" tak, aby vše probíhalo společně, a dosáhlo se efektivnějšího řešení v podobě nejvyššího bodu objektu (nového hřebene střechy) nad společnou středovou stěnou. Tímto řešením nevzniknu na střeše žádná úžlabí (tak jako jsou doposud) a dvougaráž takto může v poměrně extrémních klimatických podmínkách Souše dobře fungovat další desítky let.
- Obě strany nesou každá svoje náklady, tedy Adamovský nemá žádný zájem se na PLA v rámci této akce jakkoliv obohatit a deklaruje svoji připravenost svoji část hradit jak po projekční tak realizační stránce.
- Na konci akce společný objekt dvougaráže působí jednotně architektonicky, tj. stejné povrchy, garážová vrata a další vnější prvky, nikoliv jako slepenec dvou různě architektonicky pojednaných garáží, a celé území se touto akcí zkultivuje - vše dle návrhu arch. Sobotky.

Děkuji a věřím že vše dotáhneme do úspěšné realizace.

Michal Adamovský
601123044

On Mon, May 30, 2022 at 4:10 PM Jan Kurka <kurkaj@pla.cz> wrote:

Vážený pane Adamovský,

v souladu s naším telefonním rozhovorem dne 20. 5. 2022 Vám posílám jeho shrnutí do bodů, které bychom od Vás potřebovali odsouhlasit.

Název akce: VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900

A/ Projektové práce

Z důvodů společné konstrukce středové zdi, která tvoří dělicí zeď garáží, a stavu obou garáží, se oba vlastníci shodli na společném postupu při rekonstrukci těchto objektů.

Bohužel se ale jedná se o navýšení rozsahu projektových prací a tím o posun termínu odevzdání nad rámec platné smlouvy, kterou uzavřelo Povodí Labe, státní podnik s projektantem Archsign s.r.o. (Arch. Sobotka).

Povodí Labe uzavře dodatek ke smlouvě s projektantem ve smyslu posunu termínu odevzdání prací, projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti, ostatní body smlouvy - rozsah prací, zůstanou nezměněny.

Pan Adamovský uzavře adekvátní smluvní vztah s projektantem na zpracování projektové dokumentace na jeho garáž, včetně položkového rozpočtu, a včetně potřebného souvisejícího výkonu inženýrské činnosti (zřejmě i se zajištěním vydáním příslušného povolení k realizaci stavby).

Povodí Labe uhradí náklady na projektové práce a inženýrskou činnost projektanta za stavební objekty

svých částí, tj. rekonstrukce budovy č.p. 900, stavební objekty spojené se sítěmi a objekt rekonstrukce garáže vedené v majetku Povodí Labe včetně středové zdi.

Pan Adamovský uhradí náklady na projektové práce a výkon inženýrské činnosti projektanta svého stavebního objektu rekonstrukce garáže - garáže ve vlastnictví pana Adamovského.

Pan Adamovský a Povodí Labe uzavřou mezi sebou smlouvu o právu provést stavbu či smlouvu o smlouvě budoucí, kterou připraví majetkový odbor Povodí Labe po dohodě s kanceláří generálního ředitele Povodí Labe ohledně postupu výstavby a upravení vztahů.

B/ Stavební práce

Povodí Labe vypíše veřejnou zakázku pouze na rekonstrukci objektu č.p. 900, stavební objekty spojené se sítěmi a objekt garáže vedený v majetku Povodí Labe.

Po vyhodnocení výběrového řízení dojde k uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem a zahájení stavby.

Povodí Labe předá kontaktní informace na tohoto vybraného zhotovitele panu Adamovskému, který s tímto zhotovitelem v případě dohody uzavře smlouvu o provedení prací. Pak by tento zhotovitel mohl provádět stavební práce na obou objektech garáže pro oba stavebníky.

Druhou možností je dohoda pana Adamovského s jiným zhotovitelem, pak bude nutné, aby došlo k vzájemnému odsouhlasení harmonogramu prací na obou garážích, a to mj. z důvodu, že rekonstrukce středové zdi je podmínkou pro navazující rekonstrukci garáží.

Povodí Labe hradí náklady na stavební práce při rekonstrukci objektu č.p. 900, stavebních objektů spojených se sítěmi a objektu garáže Povodí Labe.

Pan Adamovský hradí náklady na stavební práce za stavební objekt rekonstrukce garáže ve vlastnictví pana Adamovského.

Středovou zeď považují oba budoucí stavebníci (tzn. Povodí Labe a pan Adamovský) za společnou a mají ji v podílovém spoluvlastnictví, neboť rozděluje stavby garáží a hranice mezi pozemky probíhá zdí, resp. zeď střídavě zasahuje do obou pozemků, na nichž je umístěna.

Další informace:

Předpokládaný termín realizace: 2024 - 2025.

Vzhledem k situaci na stavebním trhu a finančním kapacitám Povodí Labe pro výše uvedenou akci, může nastat situace, že dojde k odkladu akce o 1 - 2 stavební sezóny, nebo k zajištění rekonstrukce garáže Povodí Labe v jiném časovém horizontu než jsou ostatní stavební objekty. Jestliže k tomu dojde, budete včas informován a situace bude s Vámi řešena.

Souhlasíte s tímto ujednáním?

Pokud budete mít nějaké podněty k doplnění, prosím pošlete mi je a domluvíme se jak je vyřešit.

S pozdravem,

Ing. Jan Kurka

Povodí Labe, státní podnik
závod 1 Jablonec nad Nisou
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou
tel: +420 483 366 340
e-mail: kurkaj@pla.cz
[http:// www.pla.cz](http://www.pla.cz)

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 (PD)

| | | | | |
|------------|---------------------------------------|------------|-------|---------------|
| ZAPSAL: | MÍSTO: | DATUM: | ČAS: | ČÍSLO ZÁPISU: |
| P. Sobotka | Lesní 200, 511 01 Turnov - Daliměřice | 8.11. 2023 | 13:00 | KV-04 |

| ZÁSTUPCE | ZKRAT. | PŘÍTOMEN | ZASLÁNO | TELEFON | E-MAIL |
|--|--------|------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| Povodí Labe, státní podnik - objednatel | | PLA | | | |
| Milan Kyrál, DiS. - zástupce objednatele, technický dozor stavebníka (TDS) | MK | x | x | +420 495 088 737 +420 775 431 761 | kyralm@pla.cz |
| Ing. Jan Kurka - provozně technický náměstek závodu Jablonec nad Nisou | JK | x | x | +420 483 366 340 +420 721 379 574 | kurkaj@pla.cz |
| Jaroslav Bucek - vedoucí provozního střediska Turnov závodu Jablonec nad Nisou | JB | x | x | +420 725 516 392 | bucekj@pla.cz |
| Stanislav Senohrábek - vedoucí hrázny, VD Souš, závod Jablonec nad Nisou | StS | x | x | +420 724 064 594 | senohrabeks@pla.cz |
| Ing. Jakub Hušek – vedoucí oddělení investic východ | JH | x | x | +420 495 088 919 +420 602 128 870 | husekj@pla.cz |
| Archsign s.r.o. - zhotovitel (PD) dle SOD č. D952210049 | | ArS | | | |
| Ing. arch. Petr Sobotka | PS | x | x | +420 608 159 681 | sobotka@archsign.cz |

OZNAČENÍ TEXTU V ZÁPISE:

Nové body a úkoly – tučně

Staré body – tence

Staré body k odstranění – šedě

OZNAČENÍ BODŮ V ZÁPISU:

08 . VZT . 02

zápis číslo část pořadové číslo

SP - SPOLEČNÉ

| | | | |
|----------|---|------|----------|
| 01.SP.01 | Průzkum stavu objektu č.p. 900: <ul style="list-style-type: none">- Objekt je několik let nevyužíván, nevětrán, suterénní okna a větrací průduchy zabežněny- Stávající schodiště do suterénu má vlivem stísněného prostoru nestandardní rozměry (sv. šířka 78cm, stupně h=23-25cm, v=22-28cm) | | ArS - PS |
| 01.SP.02 | PLA bylo upozorněno na nesoulad výkresové části zadávací podkladové studie záměru – Varianty č. 3, kdy pohledy nerespektují dispoziční řešení zachycené v půdorysech, chybí řezy, prokazující realizovatelnost a funkčnost navrženého půdorysného řešení (schodiště, podkrovní místnosti) Závod Jablonec nad Nisou požaduje z návrhu odstranit střešní okna. Z provozních důvodů a zkušeností na jiných budovách v těchto horských oblastech se jeví jejich použití značně problematické. Zpracovatel PD orientačně prověří možnost nahrazení střešních oken vikýři u CHKO Liberec. Na KV-02 : <ul style="list-style-type: none">- Ars předložilo rozpracovanou dokumentaci koncept DVSP s upraveným dispozičním řešením včetně zpracovaných vizualizací vzhledu domu (zúčastněným bude zaslána digitální verze), dveře mezi chodbou a kuchyňským koutem v přízemí PLA nepožaduje. | trvá | ArS - PS |

| | | | |
|----------|--|---------|----------|
| 01.SP.03 | Prověření možnosti zajištění digitální podoby (.dwg) PD rekonstrukce z r. 2003 | splněno | PLA - JK |
| 02.SP.01 | Předložen koncept dokumentace opravy garáže. Název bude upraven na „Rekonstrukce garáže“, součástí bude výměna vjezdových vrat za výsuvná, bez pohonu (neotvírává vně budovy z důvodu sněhu), výměna okna umožňujícího ventilaci a dveří ze zahrady, oprava povrchu podlahy. Sklon střechy bude zvýšen na 10% s ohledem na klimatické vlivy. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.02 | pojem „Nizkoenergetická stavba“ = spotřeba tepla na vytápění do 50 kWh / m2 - nerealizovatelné bez instalace větrání s rekuperací tepla. Instalace rozvodů VZT s rekuperací neobsažené v zadání. Ars zpracuje stručný rozbor problematiky pro objednatele. na KV 03: předložen zpracovaný PENB, podařilo se dosáhnout měrné potřeby tepla na vytápění pod 50kWh/m2/rok bez nutnosti instalovat nucené větrání s rekuperací – rekuperace nebude projektována ani realizována. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.03 | Předložen koncept propočtu celkových nákladů stavby členěný do pěti oddělitelných SO. Odpovídá představám objednatele, názvosloví bude mírně upraveno. SO 04 – DEMOLICE NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900 bude přejmenována na: SO 04 – ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900. Slovo „Demolice“ je ve stávající legislativě nevhodné. Každý stupeň projektové dokumentace (koncept DBP, koncept DVSP) bude dle SOD zpracován samostatně. na KV 03: předložen upravený propočet nákladů. Při zohlednění nárůstu cen stavebních materiálů a práce, výše nákladů odpovídá uvažovaným nákladům v IZ (2017) | splněno | |
| 03.SP.01 | Prezentován zpracovaný koncept DBP a DVSP a výstupy nedílných součástí I.etapy dle odst. 2.4.SoD D952210049, předáno v tištěné a digitální podobě. | | |
| 04.SP.01 | Účastníkům byla 3 pracovní dny před VV zaslána elektronická podoba DPS, na VV byla DPS prezentována a také diskutovány specifikace jednotlivých součástí stavby: <ul style="list-style-type: none"> Venkovní dlažba terasy bude v protiskluzném provedení, projektant zašle specifikaci vzhledu dlažby. Kuchyňská linka bude vybavena vestavěnými spotřebiči, energetická třída E nebo D (dle aktuální přísnější klasifikace).Digestoř nemusí být vybavena uhlíkovým filtrem, je s odtahem do venkovního prostoru. | | |
| 04.SP.02 | Byla prezentována pracovní verze rozpočtu, oproti odbornému odhadu nákladů dle obestavěného objemu a cenových ukazatelů (odvozených z již realizovaných staveb v minulosti) z předchozího stupně projektu došlo k nárůstu u rozpočtované ceny. Nárůst je způsoben jednak podrobnějším zohledněním specifických podmínek a parametrů stavby : <ul style="list-style-type: none"> Rekonstruované části stavby vyžadují zásahy většího rozsahu (rekonstruovaná garáž, ponechávaný suterén) Stavba se nachází v nejnepříznivější klimatické oblasti ČR – zatížení sněhem, větrem, vysoké radonové riziko, bouraný objekt obsahuje velké množství nebezpečného materiálu s výskytem azbestu. Z projednání vyplynula nutnost realizovat přeložky NN, sdělovacího vedení a vodovodu vedoucí přes pozemek investora. <p>Souběžně došlo v průběhu zpracování projektu k nárůstu cen stavebních prací, kdy průměrný nárůst nevyjadřuje zcela reprezentativně nárůst u specifických prací a materiálu vyskutujících se na stavbě (cihlářské, ocelové prvky, tepelné izolace nárůst o 50-70%).</p> | | |

KAN - KANALIZACE

| | | | |
|-----------|--|---------|----------|
| 01.KAN.01 | Trasa kanalizační přípojky byla prověřena, vč. výškového zaměření, jde ze suterénu domu do KŠ před domem, kde se napojuje na společnou část (pro ostatní domy v ulici), která dále pokračuje do společného septiku na pozemku p.č. 1717 – provozovatelem (SČVK, a.s.) rušené stávající řešení, které bude pro objekt č.p. 900 nahrazeno individuální ČOV. Bude zpracována Zpráva o průzkumu kanalizační přípojky včetně kopané sondy dle SOD č. D952210049 a soupisu činností. Na KV-02 : | splněno | Ars - PS |
|-----------|--|---------|----------|

| | | | |
|-----------|---|--|-----|
| 02.KAN.01 | - Ars předložilo zpracovanou Zprávu o průběhu a poloze stávající kanalizační přípojky. Z důvodu, že zadavatel rozhodl o změně konceptu čištění splaškových vod na domovní ČOV již při zpracování investičního záměru, nebude přípojka dále využívána a bude zaslepena. Nebude tedy nutné provádět kopanou sondu. Bude předložena žádost o nerealizaci a odpočet kopané sondy z ceny projektových prací. Odsouhlaseno umístění ČOV poblíž severozápadního rohu budovy na KV 03: v rámci konceptu DVSP prezentován zpracovaný projekt ČOV (SO 03), řídicí pilířek bude umístěn společně s HDS+ER | | PLA |
|-----------|---|--|-----|

EL - ELEKTROINSTALACE

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.EL.01 | Úprava připojení NN – přesun HDS + ER z předprostoru vjezdu garáže před severní fasádu přístavby zádveří do společného pilíře, včetně technologie ČOV | | |
| 03.EL.02 | V blízkosti komínu bude provedena svislá instalační chránička spojující suterén a půdní prostor pro případné budoucí střešní instalace. Další chránička propojující DR (domovního rozvaděče) a suterén. Elektroinstalace v suterénu je řešena po povrchu. | | |
| 03.EL.03 | DR bude mít po vystrojení rezervu volných pozic pro případné budoucí osazení dalších modulárních přístrojů. | | |
| 04.EL.01 | Na stropě samostatně stojící garáže bude provedena zásuvka pro možnost dodatečné instalace elektrického pohonu vrat. Vrata budou vybavena mechanismem pro ruční otevření v případě výpadku dodávky el. energie. | | |

UT – VYTÁPĚNÍ

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.UT.01 | Zásobník na pelety je z hlediska omezených prostorových možností uvažován netypizovaný, bude mít kromě napojení na zásobovací a odvětrávací potrubí též revizní dvířka. | | |
| 03.UT.02 | Vytápění radiátory, v koupelnách topné žebříky doplněné o elektrické podlahové topné rohože. | | |
| 04.UT.01 | Oproti předchozímu stupni zrušeno atypické potrubí zásobování pelet – bude využito suterénního okna, hadice dodavatele pelet budou napojeny přímo na zásobník – typový výrobek, se stavitelnou výškou. | | |
| 04.UT.02 | Součástí stavby bude dodávka a instalace horkovzdušných krbových kamen v obytném prostoru schopných provozu při déle trvajícím výpadku el. energie, projektant zašle specifikaci. | | |

HARMONOGRAM

| | | | |
|-----------|---|------|--|
| 03.HMG.01 | Druhá etapa prací bude zahájena po obdržení pokynu od PLA | info | |
| 04.HMG.01 | Třetí etapa prací byla zahájena po obdržení pokynu od PLA | info | |

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do pěti (5) dní. Po této době se obsah zápisu stává závaznou informací.

PŘÍLOHY:

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|------|---------------------------------|------|---|
| ARS | architektonicko stavební řešení | NTL | nízkotlak | UPS | zdroj nepřerušovaného napájení |
| STK | statika | HUP | hlavní uzavěr plynu | NO | nouzové osvětlení |
| PBŘ | požárně bezpečnostní řešení stavby | VYT | vytápění | VO | veřejné/venkovní osvětlení |
| TZB | technická zařízení budov | CZT | centrální zásobení teplem | SLS | slaboproudé systémy |
| STI | sítě technické infrastruktury | VS | výměnková stanice | TLF | telefon |
| ZTI | zdravotně technické instalace | DPST | domovní předávací stanice tepla | DT | domácí telefon |
| VOD | voda | VCH | vytápění a chlazení | PZTS | poplachový zabezpečovací a tísňový systém |
| SV | studená voda | CHL | chlazení | CCTV | kamerový systém |
| TV | teplá voda | VZT | vzduchotechnika | STA | společná televizní anténa |
| CIR | cirkulace | ZZT | zpětné získávání tepla | SK | strukturovaná kabeláž |
| UV | užitková voda | MaR | měření a regulace | EPS | elektrická požární signalizace |
| KAN | kanalizace | ELS | elektro-silnoproud | NZS | nouzový zvukový systém |
| S-KAN | splašková kanalizace | VN | vysoké napětí | AV | audiovizuální technika |
| D-KAN | dešťová kanalizace | NN | nízké napětí | JČ | jednotný čas |
| T-KAN | tuková kanalizace | TS | trafostanice | SHZ | stabilní hasicí zařízení |
| PL | plyn | NZ | náhradní zdroj | ZOKT | zařízení odvodu kouře a tepla |
| | | DA | dies-ELagregát | | |

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Archsign s.r.o.
Petr Sobotka
Vršovická 897
101 00 Praha

VÁŠ DOPIS Č.J. /ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/020823

VYŘIZUJE/LINKA
Bc. Zdeněk Holler / 654

HRADEC KRÁLOVÉ
4.5.2022

DČOV pro objekt č.p. 900 – VD Souš na p.p.č. 1715/1 v k.ú. Desná III

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Schneider (leden 2022), ke stavbě domovní čistírny odpadních vod (DČOV) pro objekt č.p. 900 na p.p.č. 1715/1 v k.ú. Desná III. Celkové množství odpadních vod je vyčísleno na 0,54 m³/den. Jakost vyčištěných odpadních vod se předpokládá takto:

| | „m“ mg/l |
|--------------------|----------|
| BSK ₅ | 40 |
| CHSK _{Cr} | 150 |
| NL | 30 |
| N-NH ₄ | 20 |

Vyčištěné odpadní vody budou zasakovány do horninového prostředí prostřednictvím vsakovacího objektu v rámci hydrogeologického rajonu 6414 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery (ČHP 1-05-01-0660-0-00). Žádost obsahuje hydrogeologický posudek, který vypracoval RNDr. Roman Vybíral (leden 2022) pro vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních.

Investor: Povodí Labe, státní podnik

Lokalita se nachází v CHOPAV Jizerské hory a v útvaru podzemních vod 64140 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery, na souřadnicích (S-JTSK) X: 669234, Y: 974526.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po případném vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není v této lokalitě plánováno vybudování systematické kanalizace zakončené na centrální ČOV, jedná se o odloučenou loklaitu.

Upozorňujeme, že podle ustanovení § 38 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **lze vypouštění odpadních vod** neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky **z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby**, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit (na základě souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí k jejich vlivu na jakost podzemních vod), **pokud není v daném případě technicky možné nebo s ohledem na zájmy chráněné tímto zákonem nebo jinými právními předpisy možné nebo žádoucí, vypouštění odpadních vod do vod povrchových.**

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje



Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.10.2022**
Naše značka: **SCVKZAD151407**
Vy izuje: **Ing. Radka Tmlová Fenclová**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: **840 111 111**
E-mail: **info@scvk.cz**
Datum: **12.10.2022**

Adresa žadatele:
Archsign s.r.o.
Vršovická 897/20
10100 Praha

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

| | |
|----------------------|--|
| Název akce: | Rekonstrukce a přístavba p.p. 900 |
| Účel vyjádření: | Existence zařízení ve správě SCVK |
| Zájmové území: | Okres: Jablonec nad Nisou |
| | Obec: Desná |
| | část obce, ulice, p.p.: Desná III, Soušská, 900 |
| Žadatel: | Archsign s.r.o. |
| Tel., e-mail | 608159681, archsign@archsign.cz |
| Investor: | neuvedeno |
| Adresa, tel., e-mail | neuvedeno |
| Projektant: | neuvedeno |
| Vlastník dotčené IS | SVS |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření) |

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řada DN<500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy i vytyčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních i kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části z řádků nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákres sítí, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně i dále využívána.

Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz



Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízením a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke stětu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Obecné technické podmínky pro stěty se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
170

Ing. Radka Tmavá Fenclová
manažer útvaru TP OZ Liberec

Příloha:

1. Situace a orientační zakreslení s vyznačením zařízením provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.













*P íloha: situace zájmového území

P íloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **12.10.2022**

Naše zna ka: **SCVKZAD151407**

Situace zájmového území



| | | | |
|---|---|--|--|
|  VODOVOD pitná |  STOKA JEDNOTNÁ |  PLÁNOVANÉ SÍTĚ |  OCHRANNÉ P. vodního zdroje |
|  VODOVOD surová |  STOKA SPLAŠKOVÁ |  PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ |  OCHRANNÉ P. ČOV |
|  ELEKTRICKÉ VEDENÍ |  STOKA DEŠŤOVÁ |  VODJ VODOJEM |  OSTATNÍ |
| | | |  ZAKRESLENÁ OBLAST |



Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: **O22690078964/TPCLI/Šk**
Vyřizuje: **Jarmila Škodová**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 1. 8. 2022

Archsign s.r.o.
Vršovická 897/20
Praha
101 00

Vyjádření k dokumentaci (DUR/ změně DUR) vodohospodářské stavby PŘELOŽKY

| | |
|----------------------------------|--|
| Název akce: | VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 SO.07 – úprava trasy vodovodu |
| Účel vyjádření: | K dokumentaci (DUR/změně DUR) vodohospodářské stavby - PŘELOŽKY |
| Zájmové území: | Okres: Jablonec nad Nisou |
| | Obec: Desná |
| | Část obce, ulice, č.p.: Desná III, Soušská, 900 |
| | Katastrální území, parcelní číslo: Desná III, 1715/1 |
| Žadatel: | Bc. Pavlína Guerrerová |
| Adresa, tel., e-mail | pavla.guerrero@provod.cz |
| Investor: | Povodí Labe, státní podnik |
| Vlastník PŘELOŽKY | SVS |
| Vlastník dotčené IS | SVS |
| Předchozí vyjádření a rozhodnutí | SCVKZAD119791 ze dne 30. 10. 2021 |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření) |

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| PŘELOŽKA dle SVS | Desná III, p.p.č. 1715/1 – vodovod - přeložka | | |
| Číslo stavby přeložky | JN004063 | | |
| Akcionář SVS | NE | | |



Toto vyjádření je pouze k dokumentaci ve věci přeložek stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh výstavby nové vodohospodářské infrastruktury je na stavbu nové VHI vydáno samostatné vyjádření.

Popis navrženého řešení:

Předložená dokumentace řeší úpravu trasy podzemního vedení vodovodu z důvodu plánované přístavby garáže na východní straně objektu rodinného domu Soušská ul. č.p. 900, Desná III.

Překládaná část potrubí bude provedena z PE-HD 100 SDR 11 PN 16 -110x10 v délce 20,30 m.

Přípojka k č.p. 900 bude nově provedena v celé délce v PE 32, vodoměrná sestava zůstane umístěna uvnitř objektu.

Přeložka stávajícího zařízení SVS nebyla projednána v majetkové komisi a zároveň doposud nebyla uzavřena smlouva o přeložce.

S obsahem předložené dokumentace **souhlasíme, pokud budou splněny následující podmínky:**

- 1) V této věci bude nejpozději před vydáním stanoviska k PD k stavebnímu řízení po projednání a odsouhlasení v majetkové komisi SVS uzavřena Smlouva o přeložce. **Uzavření Smlouvy o přeložce je podmínkou kladného stanoviska provozovatele k PD k stavebnímu řízení.** Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žádosti adresujte Viktoru Pokornému (724 027 721, viktor.pokorny@svs.cz), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.
- 2) ***Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.***
- 3) ***Požadujeme, aby rozhodnutí o udělení územního souhlasu stavby přeložky bylo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 odst. 4, uděleno vlastníkovu přeložky společnosti SVS, a. s., případně zmocněnému zástupci vlastníka.***
- 4) ***Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene).*** V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka patrik.novak@svs.cz, tel. č. 417 553 948, mob.tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.
- 5) ***Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.***
- 6) ***V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.***
- 7) ***Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkovu vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu neprodleně po té, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu. V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a § 33 odst. 8.***
- 8) ***Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu a nebo kanalizace vyvolala.***

Jakákoliv změna dokumentace k územnímu řízení musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.



Do doby předání všech dokladů ke kolaudaci a vypořádání služebností inženýrské sítě nemohou být na přeložený řad napojené žádné další nové přípojky (odběrná místa).

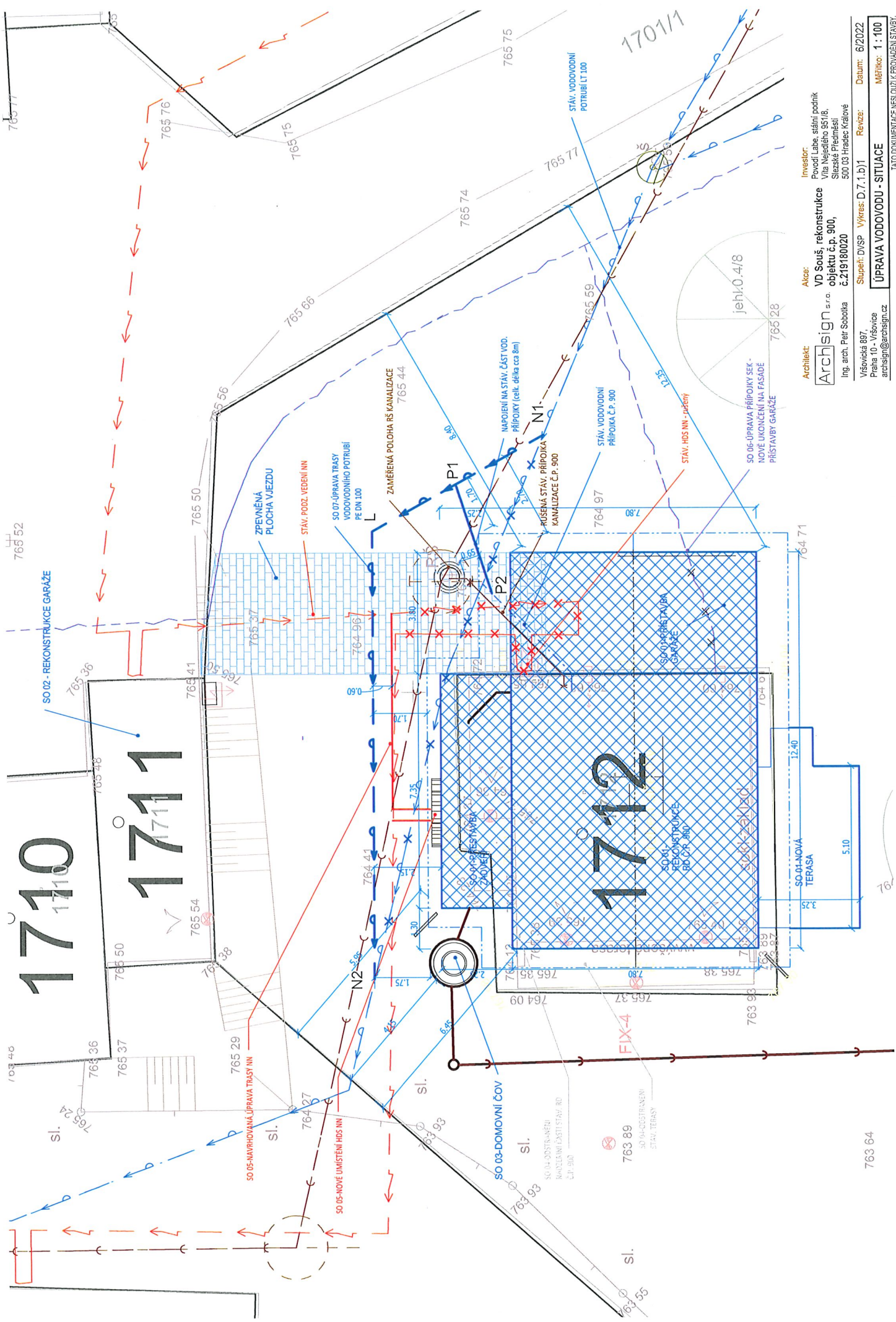
Projektovou dokumentaci pro stavební řízení přeložky požadujeme předložit ke schválení.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
217

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažerka útvaru TPC OZ Liberec

Na vědomí: SVS



| | | | |
|--|-------------------------|--------------|--|
| Architekt: | Archsign s.r.o. | Investor: | Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedláho 95/18, Stázecké Předměstí 500 03 Hradec Králové |
| Ing. arch. Petr Sobolka | č.219/180020 | Alce: | VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, S.219/180020 |
| Vševická 897, Praha 10 - Vršovice archsign@archsign.cz | Ing. arch. Petr Sobolka | Stupeň: DVSP | Výkres: D.7.1.b1 |
| | | Datum: | 6/2022 |
| | | Revize: | |
| | | Měřítko: | 1 : 100 |
| TATO DOKUMENTACE NESLŮŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY | | | |

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. budoucí oprávněné osoby CES 2451/2022/PANO
č. investora O994230001**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 90 005, DIČ: CZ70890005,
spisová značka: A 9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
(dále jen „**budoucí povinná osoba nebo také investor**“)

Budoucí povinná osoba je **plátcem DPH**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
pozemku p.č. 1715/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1236, pro katastrální území
Desná III, obec Desná, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Smluvní strany konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedeném pozemku, bude v rámci realizace stavby **Desná III – p.p.č. 1715/1 – vodovod - přeložka, číslo stavby JN 004 063** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě:

vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu, příp. nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí) výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že **budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy** je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl., ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě) a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana ve lhůtě 4 měsíců od kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu, příp. nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí), výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **2 000,- Kč**, která bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí povinná osoba.

VI.

1. Budoucí oprávněná osoba informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o

účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Budoucí povinná osoba informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů je dostupná na webové adrese www.pla.cz v sekci Profil firmy.
3. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou.

VII.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je budoucí oprávněná osoba, jakož i s Programem compliance opatření budoucí povinné osoby, který je dostupný na webové stránce www.pla.cz v sekci Profil firmy. Deklarace je dostupná na webu budoucí oprávněné osoby v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Budoucí oprávněné osobě prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz.
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které Budoucí oprávněná osoba aktuálně využívá.
Budoucí povinné osobě je možné podezření na protiprávní či jiné nekalé jednání možné oznamovat prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému způsoby popsány na webové adrese www.pla.cz v sekci Profil firmy/Vnitřní oznamovací systém.
4. Budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba se zavazují, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. Budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba mají právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba si vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, občanského zákoníku.
4. **Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.**
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne **09. 01. 2023**

V Teplicích dne **16-01-2023**

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(38)

Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel
Povodí Labe, státní podnik

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Ing. Michal Adamovský

rodné číslo: 7806151584

bytem : U Obecního dvora 802/8, 110 00 Praha, Staré Město

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900,

č. 219180020“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 1710 a č. 1715/2**, oba v katastrálním území Desná III [625591], obec Desná [563552], zapsané na listu vlastnictví č. 1304, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmětné pozemky**“). Součástí pozemku p. č. 1710 v katastrálním území Desná III je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, dále jen „**garáž vlastníka**“.

Stavebník má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky p. č. 1711, 1715/1 a 1712, vše v katastrálním území Desná III, obec Desná, zapsané na listu vlastnictví 1236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Součástí pozemku p. č. 1711 v katastrálním území Desná III je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, dále jen „**garáž stavebníka**“.

Garáž stavebníka a garáž vlastníka k sobě těsně přiléhají, přičemž jsou odděleny zdí, která je v podílovém spoluvlastnictví stavebníka a vlastníka (dále jen „**společná zeď**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany

prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2024 - 2025.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník dále vydává souhlas s rekonstrukcí garáže stavebníka včetně rekonstrukce společné zdi. Rekonstrukce garáže stavebníka bude spočívat v odstranění stávající betonové střešní konstrukce, která bude nahrazena dřevěnou konstrukcí krovu se změnou spádování a novou střešní krytinou. Štítové zdi budou dozděny dle návrhu. Stěny budou sanovány novou omítkou. Vrata, dveře a okno budou vyměněny.

Rekonstrukce garáže stavebníka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Náklady na rekonstrukci společné zdi ponese vlastník a stavebník rovným dílem, přičemž se bude jednat o náklady na rekonstrukci společné zdi skutečně vynaložené nikoli předpokládané dle položkového rozpočtu předmětné stavby v samostatném stavebním objektu.

3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

| Pozemková parcela číslo | Předpokládaný dočasný zábor (m2) |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1710 | 4 |
| 1715/2 | 6 |

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V PRAZE dne 29.6.2022

V Hradci Králové dne 1.9.07.2022



vlastník



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)

Souhlasím.

1. 7. 2022

MICHAL ADAMOVSKÝ

Adamovský

SO 03-DOMOVNÍ ČOV

SO 02 - REKONSTRUKCE GARÁŽE

SO 05-NAVRHOVANÁ ÚPRAVA TRASY NN

SO 05-NOVÉ UMÍSTĚNÍ S-NN

ZPEVNĚNÁ PLOCHA VJEZDU

STAV. PODZ. VEDENÍ NN

SO 07-ÚPRAVA TRASY VODOVODNÍHO POTRUBÍ

NAPOJENÍ NA STÁV. ČÁST VOD. PŘÍPOJKY (celk. délka cca 7,3m)

RUŠENÁ STAV. PŘÍPOJKA KANALIZACE Č.P. 900

STÁV. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Č.P. 900

STÁV. HDŠ NN - rušený

SO 06-ÚPRAVA PŘÍPOJKY SEK - NOVÉ UKONČENÍ NA FASÁDĚ PŘÍSTAVBY GARÁŽE

SO 01-PŘÍSTAVBA ZADVĚŘI

SO 01-REKONSTRUKCE RD Č.P. 900

SO 01-NOVÁ TERASA 5.10

LEGENDA

- stávající podzemní vedení NN
- stávající kanalizační přípojka - rušená
- stávající vodovod
- stávající podzemní vedení sdělovací CETIN

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV +0,000 = 765,560 m.n.m.

Architekt:

Archsign s.r.o.

Ing. arch. Petr Sobotka

Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
archsign@archsign.cz

Akce:

VD Souš, rekonstrukce
objektu č.p. 900,
č.219180020

Stupeň: DVSP Výkres: C.3

SITUACE KOORDINAČNÍ

Investor:

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8,
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Revize: Datum: 6/2022

Měřítko: 1 : 200

TATO DOKUMENTACE NESLŮŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Název stavby : VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900,
č. 219180020

Místo stavby : Soušská ul. č.p. 900, p.č. 1712, 1715/1, 1711, kat. Desná III [625591]

Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
IČ: 70890005

Obecně:

Kontrolní prohlídka má být směřována zejména do těch fází výstavby, kdy je v zásadních bodech důležité zkontrolovat soulad stavby a ověřené projektové dokumentace. Proto jsou projektantem navrženy tyto kontrolní prohlídky:

1.1. Kontrolní prohlídka - úvodní

Při započetí stavby, kontrola se týká: zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato přítomna na stavbě, apod.
V praktickém případě bude stavba započata odstraňováním nadzemní části stávajícího rodinného domu.

1.2. Běžná kontrolní prohlídka

Běžná kontrolní prohlídka může být uskutečněna kdykoliv v průběhu stavby. Projektant navrhuje prohlídku např. po dokončení hrubé stavby.

1.3. Závěrečná kontrolní prohlídka

Po dokončení stavby před započatím užívání stavby, na základě které vydá stavební úřad právo dokončenou stavbu užívat.

Závěr:

Záleží na úvaze stavebního úřadu, v jaké fázi považuje za důležité stavbu zkontrolovat.
Skutečný termín zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.